

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 03 / 07 / 2025

SUNKAZ  
IMMOBILIER

## MAISON T5

103 m<sup>2</sup>, 3 chambre(s), SAINT PIERRE

262 500 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

## Maison T4 / 5 meublée proche du centre ville.

RÉFÉRENCE N° 106497-126

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Saint-Pierre Basse Terre, maison de type T4 de plus de 100m<sup>2</sup> composée d'une grande cuisine de plus de 22m<sup>2</sup>, d'un salon donnant sur une véranda, d'un espace bureau et d'une chambre en rdc avec un WC et un point d'eau.

A l'étage vous trouverez 2 chambres dont 1 donnant sur un balcon avec une salle d'eau et un WC.

Petit jardin en palier sur l'arrière.

Cette maison est vendue entièrement meublée!!

A 5mn à pieds du centre ville, proche des commerces et des écoles.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements, contactez SUNKAZ au 02602 490 490 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
rdc	Véranda	11,28			
rdc	Salon	10,33			
rdc	Dégagement	8,37			comprenant 1 couloir, 1 wc et une piece avec un
rdc	Salle à manger	9,70			
rdc	Chambre 1	9			
rdc	Cuisine	22,94			
1er	Salle de bains	3,52			
1er	Couloir	2,88			
1er	W.C.	1,15			
1er	Chambre 2	10,59			
1er	Chambre 3	10,66			
1er	Balcon	3,17			

# SUNKAZ

## IMMOBILIER

### RÉFÉRENCE N° 106497-126

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays Réunion
- Lotissement Oui
- Nombre étages 2

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 262 500 €
- Prix au m2 2 548 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 729.01 €
- Taxe Foncière 1 243 €

#### SURFACES

- Surface 103 m2
- Surface terrain 157 m2

#### EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1994
- Neuf - Ancien Ancien
- Assainissement Tout à l'égout

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 5
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée

#### AUTRES

- Nombre balcons 1

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 106497-126  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 106497-126  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

