

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 27 / 09 / 2022



APPARTEMENT T3

65 m², 2 chambre(s), SAINT PIERRE

164 000 € *

SUNKAZ

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 18 lots dont 8 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 294 €
Pas de procédure en cours



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ
Tel. 02 62 49 04 90
www.sunkaz.re
contact@sunkaz.re

Appartement T3 à vendre à SAINT PIERRE

RÉFÉRENCE N° 108307

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« EXCLUSIVITÉ

À vendre : venez découvrir cet appartement de 3 pièces, vendu loué, de 65 m² situé à SAINT PIERRE (974 10), centre, rue du Four à Chaux.

Il se situe en duplex au 2eme et 3eme étage d'un petit immeuble de 2003 en copropriété comprenant 18 lots. Le bâtiment comporte trois étages. L'immeuble est équipé d'un digicode et portail électrique. Cet appartement compte un beau séjour/cuisine de 36 m², deux chambres sous combles (de 9 et 10 m² habitables, 14,5 et 12,9 m² au sol), une salle de bains, un placard et deux dégagements.

Toutes les commodités sont à proximité : superette à 100m, plage à 500m.

Pour vos véhicules, l'appartement est vendu avec une place de parking.

Son prix de vente est de 164 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence SUNKAZ au 0262 490 490. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
2	Cuisine - Séjour	35,50			
2	Dégagement	2,90			
2	Placard	0,80			
2	Salle de bains	4,90			
3	Chambre 1	10,15			14,5m ² au sol
3	Chambre 2	9,03			12,9 m ² au sol
3	Dégagement	1,70			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 108307

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays Réunion
- Etage 2
- Nombre étages 3

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 164 000 €
- Prix au m2 2 523 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 620 €
- Charges copropriété 108 € / mois
- Taxe Foncière 1 297 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 18
- Dont lots d'habitation 8
- Charges annuelles (ALUR) 1 294 €
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

SURFACES

- Surface 65 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2003
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Moyen
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Américaine Aménagée Equipée
- Nombre niveaux 2

AUTRES

- Ascenseur Non
- Nombre places parking 1
- Digicode Oui

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 108307
ALBUM PHOTOS DU BIEN

