

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 03 / 07 / 2025



## APPARTEMENT T1

35 m<sup>2</sup>, LE TAMPON

149 000 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.  
Copropriété de 166 lots dont 100 lots d'habitation  
Pas de procédure en cours



**Négociatrice**

M.

contact@sunkaz.re



**Agence**

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

# Vente d'un appartement F1 au TAMPON

RÉFÉRENCE N° 107632

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Vous recherchez un appartement au centre ville du Tampon ?

À vendre : au TAMPON (97430) venez découvrir cet appartement T1 de 35,59 m<sup>2</sup>. Il offre une pièce principale : un séjour de 21 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée auquel s'ajoute une salle de bains.

Il s'agit d'une copropriété de 166 lots.

Le bien se trouve à 200 mètres des commerces. On trouve plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaires et collèges) à moins de 10 minutes du bien.

(honoraires à la charge du vendeur). Defiscalisable.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence SUNKAZ pour une première visite de cet appartement en vente. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
	Cuisine	9,59			
	Salle de bains	5,14			
	Séjour	20,86			
	Varangue	9,44			

# SUNKAZ

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 107632

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 97430
- Ville LE TAMPON
- Pays Réunion
- Secteur Centre
- Etage 2
- Nombre étages 7
- Distance Voie Express 1.2 Km
- Distance Commerces 0.2 km
- Distance Mer 10 Km

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 149 000 €
- Prix au m2 4 186 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Oui
- Nb Lots Copropriété 166
- Dont lots d'habitation 100
- Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

#### SURFACES

- Surface 35.59 m2
- Surface terrain 2165 m2

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 2022
- Neuf - Ancien Récent
- Assainissement Tout à l'égout

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Salle(s) de bains 1
- WC 1
- Cuisine Aménagée/équipée

#### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre places parking 64
- Accès PMR Oui

#### DESCRIPTION PROGRAMME

- Nombre Batiments 1
- Type Résidence Résidence Seniors
- Loi Pinel Oui
- Défiscalisation Oui
- Société

#### DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 107632  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

