

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 04 / 07 / 2025

MAISON T4

79 m², 3 chambre(s), SAINT PIERRE

317 450 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

À Saint-Pierre, La Cafrine, Villa F5, sur 1100 m² de terrain-Vue mer.

RÉFÉRENCE N° 106496-090

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Achetez cette spacieuse villa F5, de plain pied, d'une superficie utile de 141 m², sur un terrain de 1100m² arboré.

La villa est composée, d'un vaste espace de vie avec son coin cuisine, son séjour de 29 m², donnant sur une grande varangue de 33m².

L'espace nuit est composé de 3 chambres et d'une pièce de 29 m² où l'on peut aménager 2 chambres supplémentaires et une salle de bains,

Après quelques travaux cette villa pourra accueillir une famille nombreuse.

Au calme d'une petite rue, à proximité du collège et de l'hôpital.

Honoraires charge vendeur.

Pour tous renseignements, contactez nous au 0262 490 490. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Cuisine	7,55			
RDC	Séjour	28,90			
RDC	Varangue	33			
RDC	Dégagement	4,80			
RDC	Chambre 1	10			
RDC	Chambre 2	10,30			
RDC	Chambre 3	9,40			
RDC	Salle d'eau	6,25			
RDC	W.C.	1,45			
RDC	Salle 1	29,50			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106496-090

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays Réunion
- Distance Voie Express 10 Km
- Distance Commerces 4 km
- Distance Mer 4 Km
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 317 450 €
- Prix au m2 4 018 €
- Dépôt de Garantie 6 000 €
- Taxe Foncière 1 350 €

SURFACES

- Surface 79 m2
- Surface Utile 150 m2
- Surface séjour 28.95 m2
- Surface terrain 1100 m2
- Surface terrasse 33 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Ancien
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- WC 1
- Cuisine Simple

TERRAIN

- Viabilisé Oui
- PLU Oui
- Assainissement Fosse septique
- Assainissement collectif Non

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 106496-090
ALBUM PHOTOS DU BIEN

