

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T7

286 m², 6 chambre(s), Les Avirons
467 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ
Tel. 02 62 49 04 90
www.sunkaz.re
contact@sunkaz.re

Document non contractuel

SUNKAZ
IMMOBILIER

Tévelave F7 de 286 m² sur un terrain agricole de 2000 m²

RÉFÉRENCE N° 107736

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Vous recherchez la fraîcheur à 1000 m d'altitude ce bien est fait pour vous. Cette demeure à la vue imprenable sur le Tévelave jusqu'à l'Etang Salé vous permettra d'être au calme et à quelques minutes du centre du Tévelave.

Cette maison d'environ 286 m² habitables est construite sur un terrain en zone Naturelle et le reste du terrain est en zone agricole. Elle propose un salon de 69 m² une cuisine professionnelle avec une cheminée au feu de bois. Le côté nuit est composé de 5 suites parentales dont 4 avec douche à l'italienne et wc. L'étage sous comble propose un espace de rangement et une chambre. L'extérieur vous ravira avec son coin zen constitué de deux cabines de sauna, un jacuzzi et un solarium. Un Kiosque et un parking font également partie de la demeure. Parfait pour un gîte ou une chambre d'hôte.

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Envie d'en savoir plus sur ce bien?

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

>>

RÉFÉRENCE N° 107736
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Salon	69		Carrelage	
0	Cuisine	27		Carrelage	
0	Arrière cuisine	7,41		Carrelage	
0	Arrière cuisine	10,55		Carrelage	
0	Arrière cuisine	10,15		Carrelage	
0	Réserve	7,70		Carrelage	
0	Atelier	15,80		Carrelage	
0	Dégagement	13,23		Bois	évier
0	Suite parentale	20,19		Bois	douche à l'italienne + wc
0	Suite parentale	20,55		Bois	douche à l'italienne + wc
0	Suite parentale	20,56		Bois	douche à l'italienne + wc
0	Suite parentale	20,56		Bois	douche à l'italienne + wc
0	Suite parentale	19,42		Carrelage	douche receveur + wc
0	Débarras	4,16		Carrelage	
0	Dégagement	2,91		Bois	
0	SDE + WC	2,23			
1	Combles				
1	Chambre	14,84		Bois	au-dessus 1m80 = 4 m ²
1	Mezzanine	33,40		Bois	au-dessus 1 m80 = 11.123 m ²
0	Varangue				
0	Extérieur				
0	W.C.	3,69		Carrelage	plus évier
0	SDE + WC	5,11		Carrelage	plus évier
0	Solarium				
0	Sauna				
0	Jacuzzi				
0	Box				

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107736

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97425
- Ville Les Aviron
- Pays Réunion
- Vue Mer Oui
- Vue Mer-Montagne
- Distance Voie Express 13 Km
- Distance Commerces 1.4 km
- Distance Mer 19 Km
- Mitoyenneté Indépendant

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 467 000 €
- Prix au m2 1 632 €
- Taxe Foncière 1 910 €

SURFACES

- Surface 286 m2
- Surface terrain 2000 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Année construction 1996
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Bon Etat
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Bon
- Fenêtres Bois simple vitrage
- Volets Bois
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 6
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 8
- WC 8
- Cuisine Indépendante, aménagée et équipée
- Nombre niveaux 1
- Etat intérieur Bon

AUTRES

- Nombre de terrasses 1
- Nombre places parking 15
- Interphone Non
- Digicode Non
- Visiophone Non
- Accès PMR Non
- Sous-sol Non

TERRAIN

- Assainissement fosse septique

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

SUNKAZ
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107736
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 107736
ALBUM PHOTOS DU BIEN

