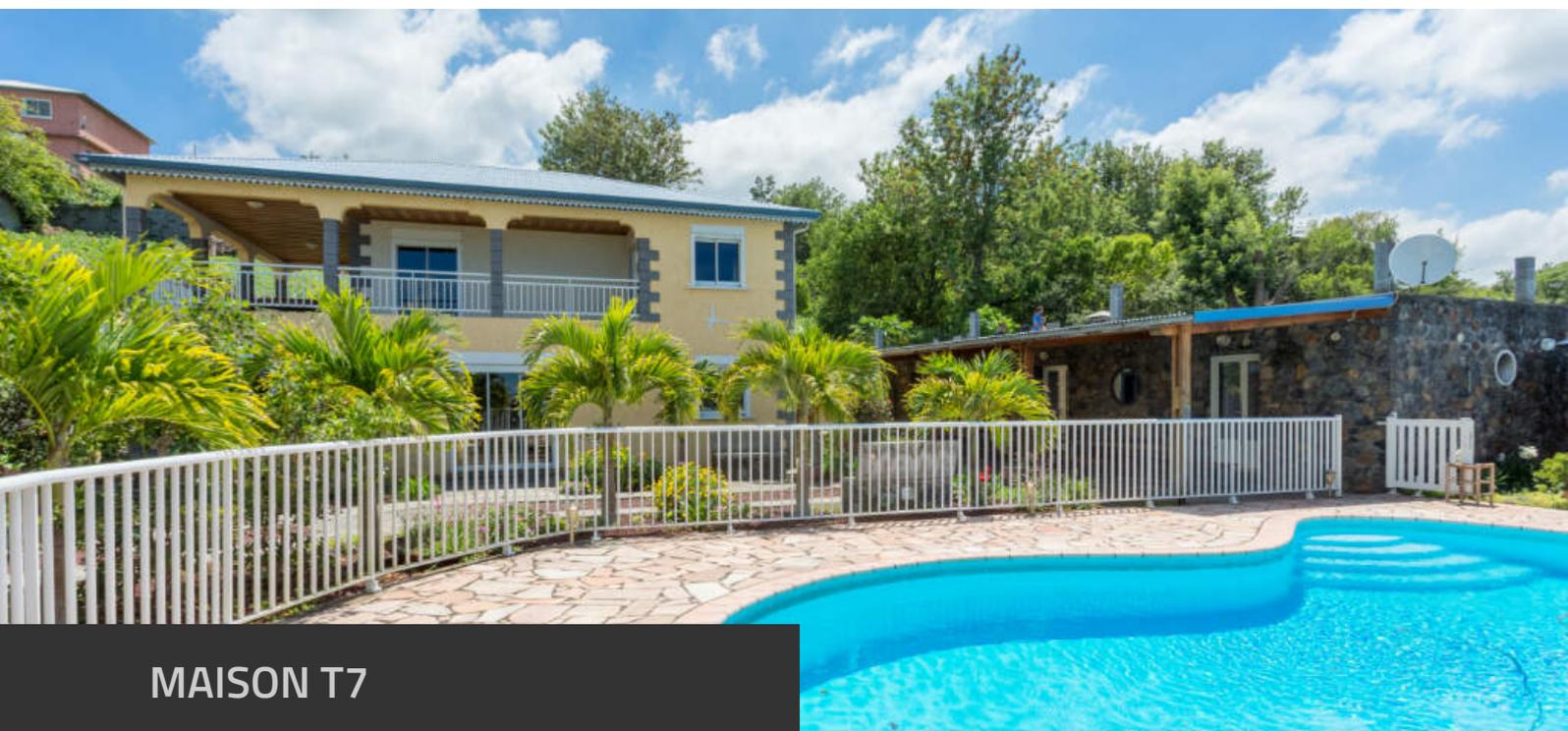


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T7

336 m², 5 chambre(s), LE TAMPON

420 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

Le TAMPON - Bras de Pontho - Une Villa F4 + Une maison F3 avec piscine sur 1200 m² de terrain

RÉFÉRENCE N° 106485-084

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Le TAMPON - Bras de Pontho - Au calme avec une magnifique vue Océan. Une Villa F4 composée au rez de chaussée d'une grande salle de vie séjour / salon / cuisine d'environ 76 m² et une suite parentale.. A l'étage, deux chambres, une salle de bain et un wc, ainsi qu'une terrasse de 34 m². Une seconde maison F3 composée d'une cuisine / séjour de 48 m² ouvert sur la varangue de 60 m², ainsi que deux chambres parentales. Le tout Sur 2838 m² de terrain dont 1200 m² constructibles avec Piscine et kiosque. belles prestations.

Honoraires de vente à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements, contactez-nous au 0262 490 490 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
rdc	Cuisine - Séjour	48			
rdc	Salon	28			
rdc	Suite parentale	18			
étage	Chambre 2	16			
étage	Chambre 3	18			
étage	Salle de bains	8			
étage	W.C.	1,70			
étage	Terrasse	34			
	Garage	40			2 véhicules
dépenda	Cuisine - Séjour	37			
dépenda	Suite parentale	34			
dépenda	Suite parentale	28			
dépenda	Varangue	60			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106485-084

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97430
- Ville LE TAMPON
- Pays Réunion
- Secteur Bras de Pontho
- Vue Mer Oui
- Vue Océan panoramique
- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 420 000 €
- Prix au m2 1 250 €
- Taxe Foncière 2 800 €

SURFACES

- Surface 336 m2
- Surface terrain 1200 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Récent
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- WC 2
- Cuisine Américaine Aménagée

AUTRES

- Nombre de terrasses 1

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

SUNKAZ
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106485-084
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 106485-084
ALBUM PHOTOS DU BIEN

