

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 03 / 07 / 2025

MAISON T4

84 m², 3 chambre(s), PETITE ILE
240 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

A vendre-Villa F4-Bas de Petite-Île-Vue mer

RÉFÉRENCE N° 106542-081

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Sur le territoire de Petite-Île, Villa F4 édifée sur un terrain de 587 m².
 La maison compte un espace nuit comprenant 3 chambres et une salle de bain.
 Coté jour un espace cuisine, un séjour donnant sur une varangue offrant une vue sur l'océan.
 A l'arrière une deuxième varangue, avec une douche et un wc.
 En sous sol un garage et un espace bureau de 15 m².
 Il s'agit d'une propriété en bon état.

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Cuisine	16,50			
RDC	Séjour	22,10			
RDC	Varangue	34			équipée d'un wc et 1 douche.
RDC	Varangue	24,80			
RDC	Dégagement	4,50			
RDC	Chambre 1	9			
RDC	Chambre 2	13,25			
RDC	Chambre 3	8,50			
RDC	Salle de bains	8,90			
RDC	W.C.	1,50			
Sous sol	Garage	17,20			
Sous sol	Cellier	15,40			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106542-081

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 97429
- Ville : PETITE ILE
- Pays : Réunion
- Vue Mer : Oui
- Lotissement : Non
- Nombre étages : 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 240 000 €
- Prix au m2 : 2 857 €
- Dépôt de Garantie : 7 000 €
- Taxe Foncière : 1 300 €

SURFACES

- Surface : 84 m2
- Surface terrain : 587 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien : Ancien
- Etat général : Bon Etat
- Etat extérieur : Bon
- Assainissement : Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 4
- Chambres : 3
- Chambre RDC : 1
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 1
- Cuisine : Aménagée

TERRAIN

- Viabilisé : Oui
- Assainissement collectif : Non
- Eaux usées : Non

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE : Non



RÉFÉRENCE N° 106542-081
ALBUM PHOTOS DU BIEN

