

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 17 / 07 / 2025



MAISON T5

80 m², 4 chambre(s), LE TAMPON

1 200 €/mois *

*Honoraires charge locataire : 2 400 € T.T.C.

Dépôt de garantie : 2 400 €

Surface habitable : 80 m²



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

SUNKAZ
IMMOBILIER

LE TAMPON maison F4/5 de 80 m², terrain de 543 m² - Bail commercial ou professionnel Loyer 1 200 € CC

RÉFÉRENCE N° 107616

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« LE TAMPON - Rue Paul HERMANN, villa F4/5 comprenant, 1 séjour, 1 cuisine semi équipée, 3 pièces, 1 pièce pour rangement ou archivage, 1 salle de bains, 1 WC, 1 grande terrasse sur un terrain de 543 m² arboré.

Chauffe eau solaire.

Location uniquement aux professionnels (idéal pour professions paramédicales, bureaux, centre de formation...) Rénovation de la toiture en cours.

Loyer : 1 200 € TCC

Honoraires d'agence : 2 400€

Dépôt de garantie : 2 400 €

Pour tous renseignements complémentaires, contactez SUNKAZ au 0262 490 490.

>>

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107616

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A louer

LOCALISATION

- Code postal 97430
- Ville LE TAMPON
- Pays France
- Vue Mer Non
- Lotissement Non
- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 1 200 €
- Loyer charges comprises 1 200 €
- Honoraires Locataire 2 400 €
- Dépôt de Garantie 2 400 €
- Régularisation des charges Sur justificatif

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 80 m²
- Surface terrain 543 m²

EXTÉRIEUR

- Jardin Oui
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Travaux à prévoir
- Vis à Vis Non
- Etat extérieur Travaux à prévoir

INTÉRIEUR

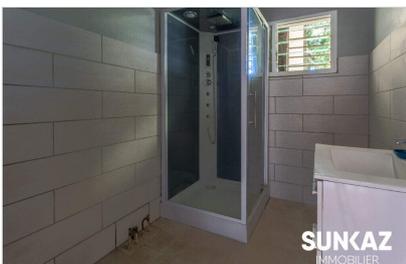
- Nombre pièces 5
- Chambres 4
- Chambre RDC 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 1
- Cuisine Kitchenette
- Meublé Non
- Séjour Double Non

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

SUNKAZ
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107616
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Document non contractuel



RÉFÉRENCE N° 107616
ALBUM PHOTOS DU BIEN

