SUNKAZ IMMOBILIER

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 04 / 07 / 2025

LOCAL COMMERCIAL

118 m², LE TAMPON
254 400 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 39 lots dont 18 lots d'habitation
Charges annuelles : 1 €
Non soumis à un impayé

Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re

Agence

SUNKAZ
Tel. 02 62 49 04 90
www.sunkaz.re
contact@sunkaz.re

Document non contractuel

RCS Saint Pierre 398460410 SARL au capital de 13720 € - Carte professionnelle (T) n° CPI97422018000028169 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI97422018000028169 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 240 000 € - L'agence SUNKAZ ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Tampon - 3 mares - 1 local commercial

RÉFÉRENCE N° 106753-143
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Tampon - 3 mares - 1 local commercial
Local n° 2 - 118 m² - Loué : 1400 €HC. Rendement locatif: 6.60 % brut
Honoraires de vente à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour tout renseignement contactez SUNKAZ au 0262 490 490 »

RCS Saint Pierre 398460410 SARL au capital de 13720 € - Carte professionnelle (T) n° CPI97422018000028169 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI97422018000028169 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 240 000 € - L'agence SUNKAZ ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

SUNKAZ IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106753-143
CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien	Local commercial
Type de transaction	A vendre

LOCALISATION

Code postal	97430
Ville	LE TAMPON
Pays	Réunion
Secteur	Trois Mares

ASPECTS FINANCIERS

Prix	254 400 €
Prix au m2	2 155 €
Bien soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	1 400 €
Périodicité du loyer	Mensuelle
Taxe Foncière	2 606 €

COPROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Dont lots d'habitation	18
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé

SURFACES

Surface	118 m2
Surface divisible	0 m2

DIAGNOSTICS

Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP)	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Non

RCS Saint Pierre 398460410 SARL au capital de 13720 € - Carte professionnelle (T) n° CPI97422018000028169 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI97422018000028169 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 240 000 € - L'agence SUNKAZ ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

RÉFÉRENCE N° 106753-143
ALBUM PHOTOS DU BIEN

RCS Saint Pierre 398460410 SARL au capital de 13720 € - Carte professionnelle (T) n° CPI97422018000028169 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 110000 € - Carte professionnelle (G) n° CPI97422018000028169 Garantie Les souscripteurs du LLOYD'S - 8-10, rue Lamennais - 75008 PARIS - Montant garantie : 240 000 € - L'agence SUNKAZ ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.