

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 04 / 07 / 2025



MAISON T4

142 m², 3 chambre(s), SAINT PIERRE

480 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

SUNKAZ
IMMOBILIER

Vente : maison 4 pièces (143 m²) à SAINT PIERRE

RÉFÉRENCE N° 107078-113

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« Saint-Pierre Terre Sainte. Ensemble immobilier composé d'une villa F4 avec piscine et de 2 T2.

La villa est composé d'un bel espace à vivre : cuisine américaine, séjour, varangue, terrasse et piscine. Un grande chambre aménagée en suite (dressing, salle de bains) complète le rez de chaussée. A l'étage 2 chambres, une grande mezzanine, une salle de bains et un wc. La villa possède un garage, ainsi que deux appartements T2 avec accès indépendants.

Visitez ce bien 24h/24, 7j/7, grâce à nos visites virtuelles immersives nouvelle génération, directement sur notre site SUNKAZ.

Pour tout renseignement complémentaire, contactez SUNKAZ au 0262 490 490. »

RÉFÉRENCE N° 107078-113
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cuisine	17,90			
0	Séjour	27,60			
0	W.C.	2,40			
0	Dégagement	1,70			
0	Chambre 1	18,90			
0	Dressing	4,70			
0	Salle de bains	9,90			
1	Chambre 2	18,30			
1	Chambre 3	12,20			
1	Dégagement	3,20			
1	Salle de bains	3			
1	W.C.	2,70			
1	Mezzanine	20,30			
0	Garage	24,10			
-1	Dépendance	38			
-1	Dépendance	40			
	Varangue				

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107078-113

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays Réunion
- Secteur Terre Sainte
- Lotissement Oui
- Nombre étages 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 480 000 €
- Prix au m2 3 361 €
- Taxe Foncière 3 200 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 142.8 m2
- Surface terrain 430 m2

EXTÉRIEUR

- Année construction 2008
- Neuf - Ancien Ancien
- Fenêtres Aluminium
- Volets Aluminium
- Assainissement Tout à l'égout

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 4
- Chambres 3
- Chambre RDC 1
- Salle(s) de bains 1
- Salle(s) d'eau 1
- WC 2
- Cuisine Aménagée/équipée
- Nombre niveaux 3

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non



RÉFÉRENCE N° 107078-113
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 107078-113
ALBUM PHOTOS DU BIEN

