

DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 04 / 07 / 2025



APPARTEMENT T3

80 m², 2 chambre(s), SAINT DENIS
233 200 € *

SUNKAZ

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

SUNKAZ
IMMOBILIER

Appartement 2 chambres, avec jardin à La Bretagne

RÉFÉRENCE N° 105572

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« A vendre à Saint-Denis, appartement de deux chambres au rdc

Le séjour, la cuisine américaine aménagée et la varangue offrent un espace de vie agréable et fonctionnel.

La salle de bains, les toilettes séparées. Il est vendu libre de toute occupation. Deux places de parking

Surface loi carrez de 80m², plus varangue de 11 m² et jardin de 40m².

Biens soumis au statut de la copropriété, 83 lots (30 lots d'habitation et 53 lots de parking).

Charges annuelles de copropriété : 1300 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite, nous serons ravis de vous faire découvrir cet appartement qui saura vous séduire par son charme discret.

Contactez nous au 0262 490 490.

Estimez Votre Bien en Moins de 2 Minutes !

Vous souhaitez connaître la valeur de votre propriété ?

Notre outil en ligne est simple d'utilisation et vous fournira une évaluation précise en un clin d'oeil.

=> <https://estimation.sunkaz.re>

»

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 105572

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Appartement
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97400
- Ville SAINT DENIS
- Pays Réunion
- Secteur La Bretagne

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 233 200 €
- Prix au m2 2 915 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 1 459 €

SURFACES

- Surface 80 m2
- Surface loi Carrez 80 m2

EXTÉRIEUR

- Neuf - Ancien Récent

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 3
- Chambres 2
- WC 1
- Cuisine Aménagée

AUTRES

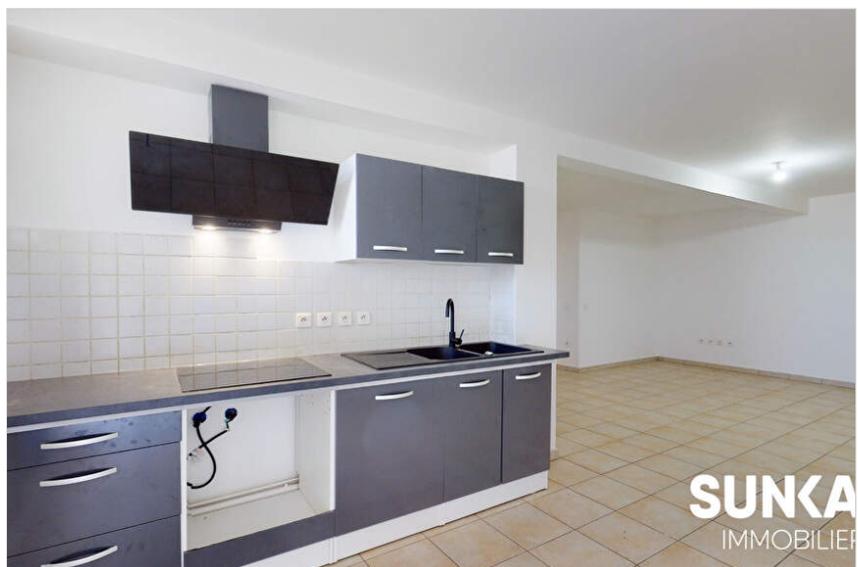
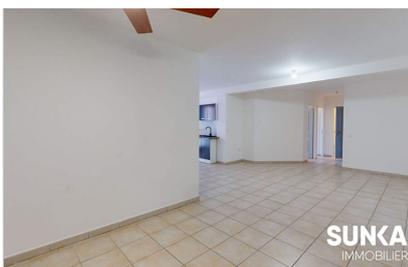
- Ascenseur Non
- Nombre places parking 2

DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non

SUNKAZ
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 105572
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 105572
ALBUM PHOTOS DU BIEN

