

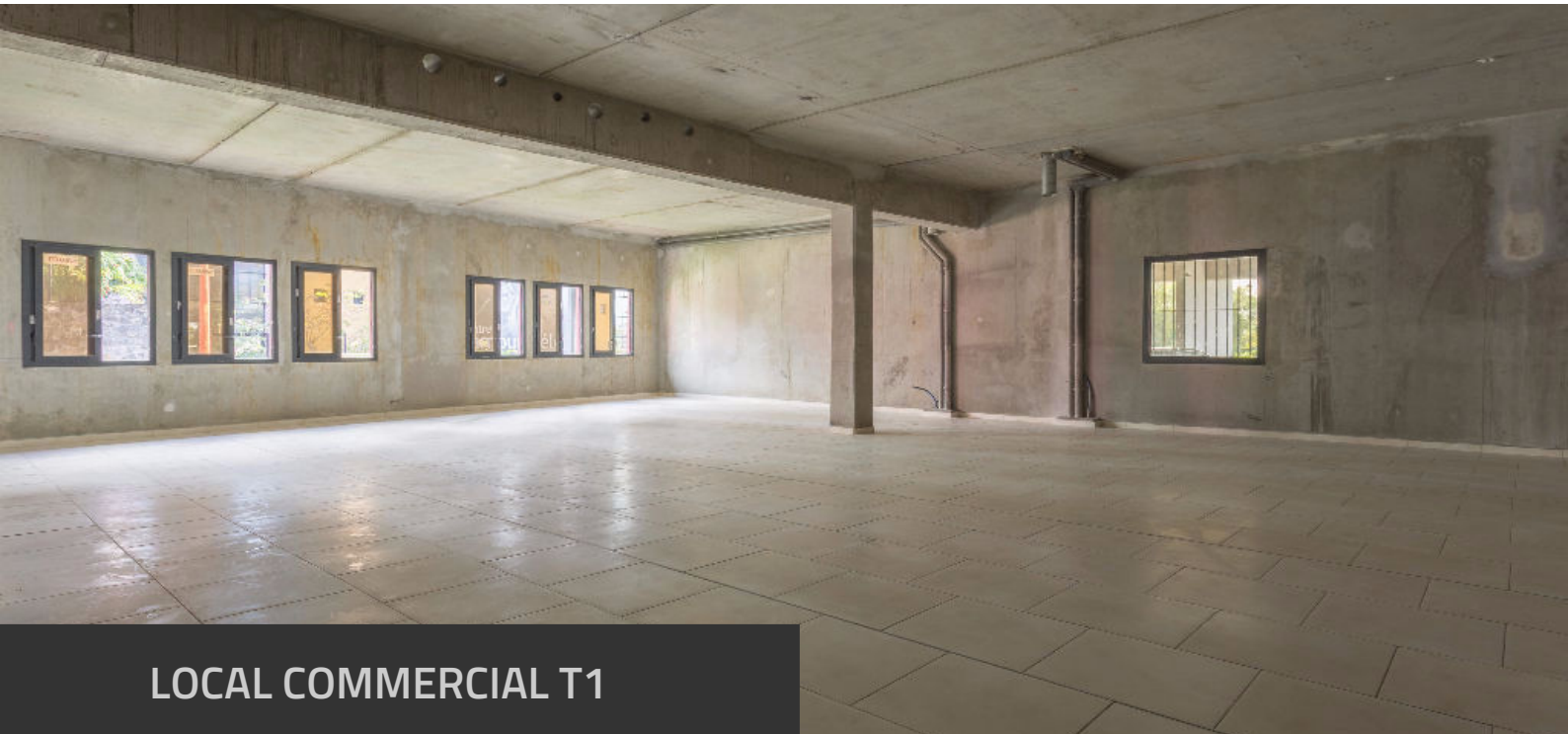
**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

*L'immobilier, nouvelle génération.*

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 20 / 06 / 2019



## LOCAL COMMERCIAL T1

189 m<sup>2</sup>, SAINT BENOIT

**3 024 €/mois \***



**Négociatrice**

M.

[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)



**Agence**

**SUNKAZ**

Tel. 02 62 49 04 90

[www.sunkaz.re](http://www.sunkaz.re)

[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)



# Local commercial Saint Benoit 189 m<sup>2</sup>

RÉFÉRENCE N° 105425-lot3-085

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Saint-Benoit - Ce local de 161 m<sup>2</sup>, est situé à l'étage d'un bâtiment à l'architecture moderne. L'accès se fait par ascenseur ou escalier. La surface à aménager est très lumineuse et permet de l'open space ou du cloisonnement. Idéal pour centre de formation ou autre activités administratives. »*

---



## RÉFÉRENCE N° 105425-lot3-085

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A louer

#### LOCALISATION

- Ville SAINT BENOIT
- Code postal 97470
- Nombre étages 2
- Distance Voie Express 2.7 Km
- Distance Commerces 1 km
- Distance Mer 1 Km
- Accès Bus 1 min

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix au m2 16 €
- Loyer mensuel HC 3 024 €
- Périodicité du loyer Mensuelle
- Loyer charges comprises 3 024 €
- Honoraires Locataire 6 048 €
- Dépôt de Garantie 3 024 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 1
- Nombre niveaux 2
- Etat intérieur Brut de béton

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 2013
- Neuf - Ancien Récent
- Etat général Bon Etat
- Etat extérieur Bon

#### SURFACES

- Surface 189 m2

#### AUTRES

- Ascenseur Oui
- Nombre places parking 4
- Accès handicapés Oui

#### TERRAIN

- Nombre de lots 6
- Aménagement A aménager
- Câble Possible
- Assainissement collectif Oui

#### MANDAT

- N° lot 3

#### Consommation énergétique





RÉFÉRENCE N° 105425-lot3-085  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

