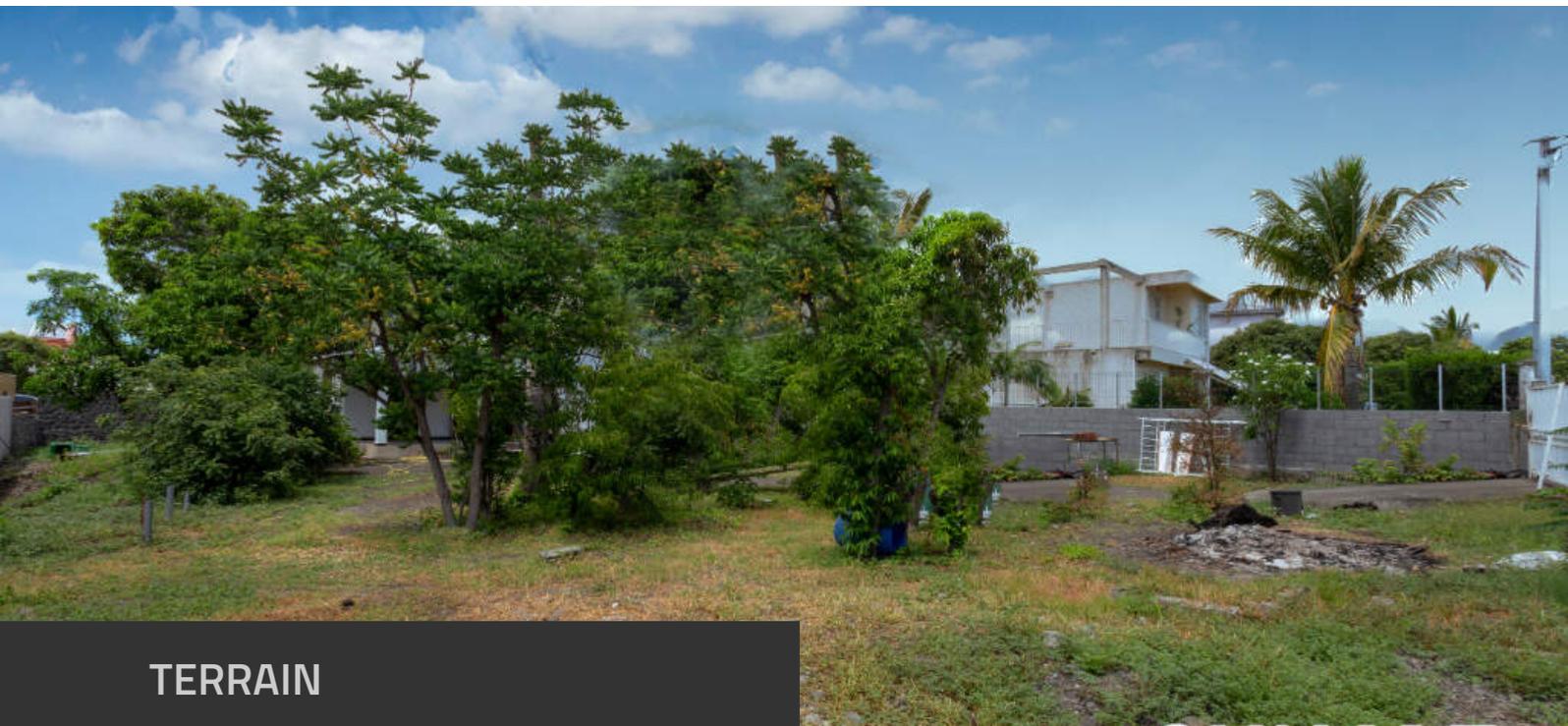


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 03 / 07 / 2025



## TERRAIN

912 m<sup>2</sup>, LE PORT  
525 000 € \*

\*Honoraires à la charge du vendeur.



**Négociatrice**

M.

[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)



**Agence**

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

[www.sunkaz.re](http://www.sunkaz.re)

[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)

Document non contractuel

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

## Le Port - Terrain de 912m<sup>2</sup> en centre ville du PORT à 8 mns de la route des Tamarins

RÉFÉRENCE N° 107139-072

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« Terrain plat de 912 m<sup>2</sup> en zone UB, le PLU autorise une hauteur à 13 m au faîtage et une emprise au sol à 90%. Une maison est à rafraîchir ou à démolir selon le projet. Proche de toutes commodités. Honoraires de vente à la charge du vendeur. Pour tout renseignement contactez SUNKAZ au 0262 490 490*

>>

# SUNKAZ

IMMOBILIER

## RÉFÉRENCE N° 107139-072

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Terrain
- Type de transaction A vendre

#### LOCALISATION

- Code postal 97420
- Ville LE PORT
- Pays France
- Distance Voie Express 4.2 Km
- Distance Commerces 0.28 km
- Distance Mer 3 Km

#### ASPECTS FINANCIERS

- Prix 525 000 €
- Prix au m2 575 €
- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Taxe Foncière 313 €

#### SURFACES

- Surface 912 m2
- Surface terrain 912 m2

#### EXTÉRIEUR

- Assainissement Tout à l'égout

#### TERRAIN

- Zonage U (U)
- Assainissement TOUT A L EGOUT



RÉFÉRENCE N° 107139-072  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

