

DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 04 / 07 / 2025



## LOCAL COMMERCIAL T6

123 m<sup>2</sup>, SAINT LOUIS  
**2 180 €/mois CC \***

\*dont charges récupérables : 30 € / mois  
Régularisation des charges :  
Provisionnelles mensuelles avec  
régularisation annuelle.  
Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 4 300 €  
Surface habitable : 123 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

contact@sunkaz.re



**Agence**

SUNKAZ  
Tel. 02 62 49 04 90  
www.sunkaz.re  
contact@sunkaz.re

Document non contractuel

## Local commercial centre ville SAINT - LOUIS - 123m<sup>2</sup> - loyer 2 180€ - Disponible de suite

RÉFÉRENCE N° 108183

### DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« SAINT - LOUIS au centre ville, ce local spacieux peut accueillir des bureaux avec activité commerciale ou professionnelle (banque, assurance, courtier, centre administratif et autres). Il est situé à l'entrée de St Louis du coté du pont de la Rivière Saint Etienne . Accès simple et facile grâce au double sens. Centre commerciaux et gare routière à proximité. Constitué d'une maison à étage, ce local est composé de 6 salles et équipé de climatiseurs, deux WC et d'un balcon. Grande façade, pour communiquer et 2 places de parking privatives à l'arrière. Pour plus de renseignements ou une visite, contactez directement l'agence SUNKAZ au: 0262 490 490 »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
RDC	Salle 1	28,67			
RDC	Salle 2	10,75			
RDC	Salle 3	9,31			
RDC	W.C.	1,34			
RDC	Dégagement	6,21			
ETAGE	Salle 4	28,56			
ETAGE	Salle 5	17,54			
ETAGE	Annexe	7,22			
ETAGE	Salle 6	8,44			
ETAGE	Dégagement	3,80			
ETAGE	Salle d'eau	1,29			

# SUNKAZ

## IMMOBILIER

### RÉFÉRENCE N° 108183

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A louer

#### LOCALISATION

- Code postal 97450
- Ville SAINT LOUIS
- Pays Réunion
- Secteur SAINT - LOUIS
- Emplacement Centre Ville  
Commerce
- Nombre étages 1

#### ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 2 150 €
- Loyer de base 2 150 €
- Provision sur charges 30 €
- Loyer charges comprises 2 180 €
- Dépôt de Garantie 4 300 €
- Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

#### SURFACES

- Surface 123 m<sup>2</sup>
- Surface divisible 0 m<sup>2</sup>

#### INTÉRIEUR

- Nombre pièces 6
- WC 2
- Nombre niveaux 1

#### AUTRES

- Nombre places parking 2

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 108183  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 108183  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

