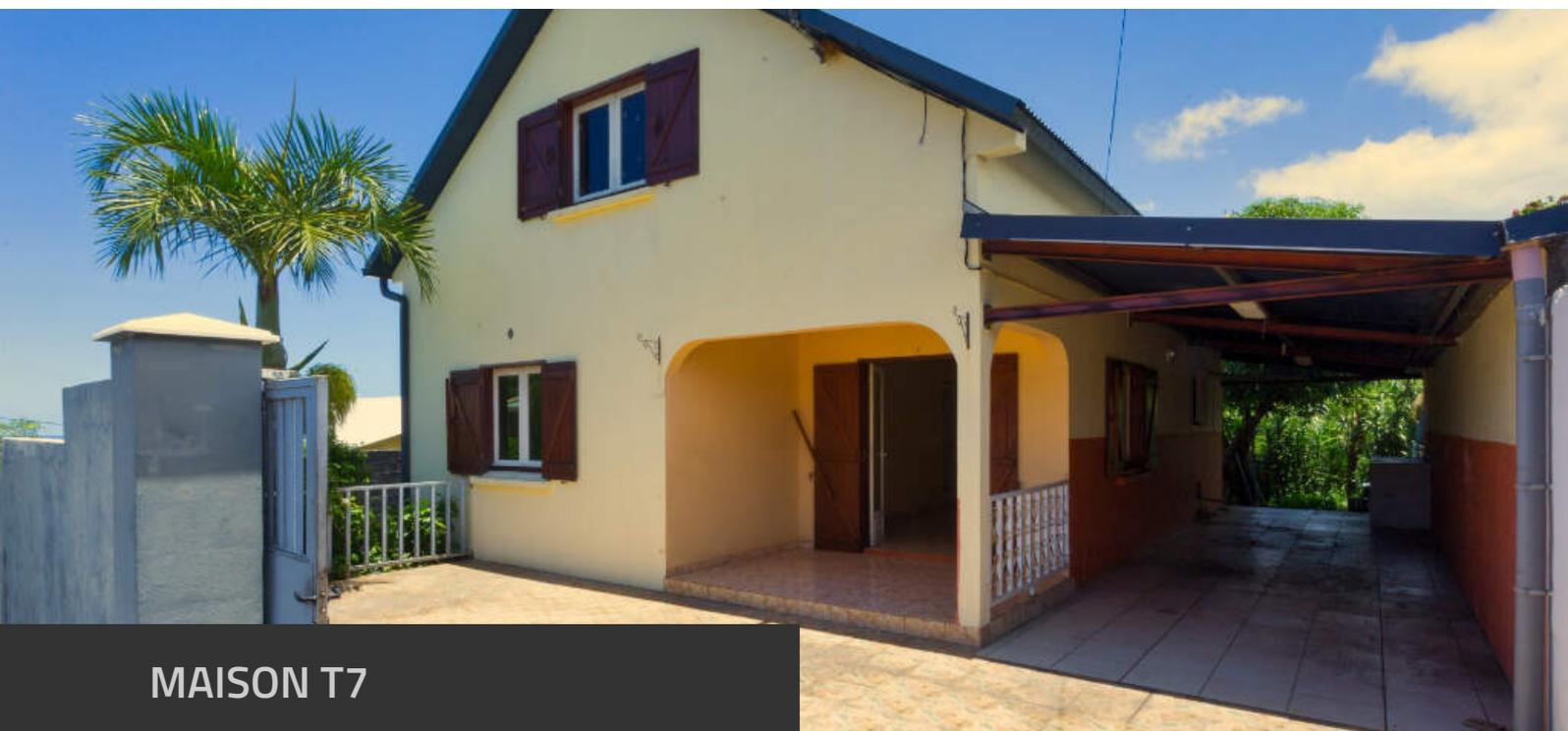


DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ
LE 03 / 07 / 2025



MAISON T7

141 m², 5 chambre(s), SAINT PIERRE

199 000 € *

*Honoraires à la charge du vendeur.



Négociatrice

M.

contact@sunkaz.re



Agence

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

www.sunkaz.re

contact@sunkaz.re

Document non contractuel

SUNKAZ
IMMOBILIER

Vente : maison 7 pièces en vente

RÉFÉRENCE N° 107159-050

DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« MAISON 7 PIÈCES**À vendre : découvrez cette maison T7 de 141 m², à SAINT PIERRE (974 10).**Elle dispose de deux pièces à vivre (de 17 et 32 m²), d'une cuisine et de cinq chambres (entre 8 et 12 m²). Elle est aussi composée de deux salles de bains et de toilettes. Elle propose également deux dégagements, deux terrasses (de 6 et 23 m²) et un abri voiture de 36 m². Ce bien va demander des travaux.**Le terrain est de 345 m².**Le bien se trouve dans la commune de Saint-Pierre. On trouve une école maternelle à moins de 10 minutes.**Prenez contact avec votre agence SUNKAZ pour une première visite de cette maison en vente : 0262 490 490. »*

RÉFÉRENCE N° 107159-050
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SOL	COMMENTAIRES
0	Cuisine	12,90			
0	Séjour	17			
0	Chambre 1	12,40			
0	Chambre 2	8,70			
0	Salle de bains	6,60			
0	W.C.	1,90			
0	Dégagement	12			
1	Chambre 3	7,90			11,3 au sol
1	Chambre 4	8,30			11,9 au sol
1	Chambre 5	7,60			10,9 au sol
1	Dégagement	7,60			
1	Salon	32			
1	Salle de bains	6,10			
0	Terrasse	5,80			
0	Terrasse	23,30			
	Abri	35,60			

SUNKAZ

IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107159-050

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Maison
- Type de transaction A vendre

LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays Réunion
- Nombre étages 2

ASPECTS FINANCIERS

- Prix 199 000 €
- Prix au m2 1 411 €
- Taxe Foncière 1 970 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété Non

SURFACES

- Surface 141 m2
- Surface Utile 216 m2
- Surface terrain 345 m2

EXTÉRIEUR

- Jardin Non
- Neuf - Ancien Ancien
- Etat général Travaux à prévoir
- Assainissement Fosse septique

INTÉRIEUR

- Nombre pièces 7
- Chambres 5
- Salle(s) de bains 2
- WC 2
- Cuisine Indépendante
- Etat intérieur A rénover

AUTRES

- Nombre de terrasses 2

DIAGNOSTICS

- Soumis à l'affichage du DPE Non

SUNKAZ
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 107159-050
ALBUM PHOTOS DU BIEN

