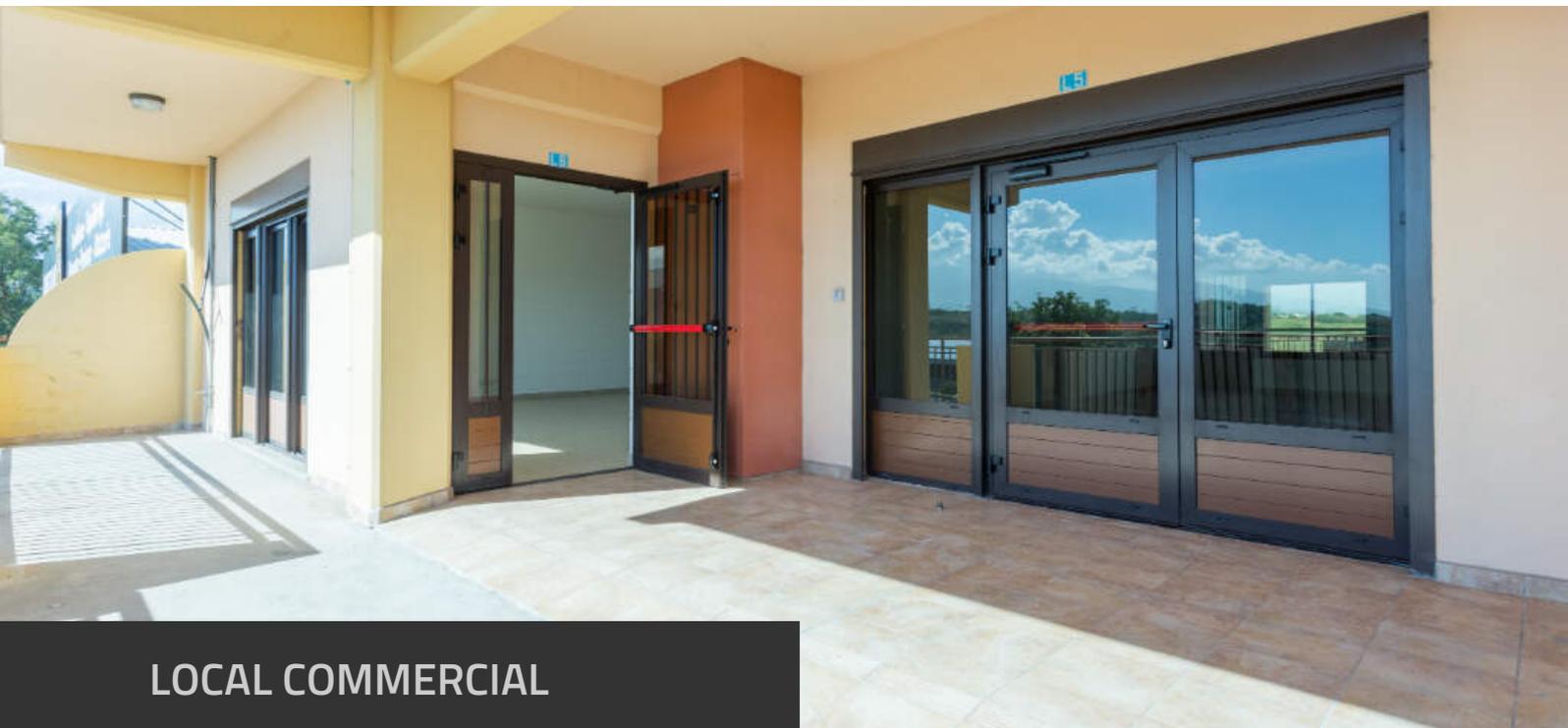


DOSSIER PERSONNEL

# Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. , SUNKAZ  
LE 03 / 07 / 2025



## LOCAL COMMERCIAL

221 m<sup>2</sup>, SAINT PIERRE

**3 500 €/mois \***

\*Honoraires charge locataire : 0 € T.T.C.  
Dépôt de garantie : 2 000 €  
Surface habitable : 221 m<sup>2</sup>



**Négociatrice**

M.

[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)



**Agence**

SUNKAZ

Tel. 02 62 49 04 90

[www.sunkaz.re](http://www.sunkaz.re)

[contact@sunkaz.re](mailto:contact@sunkaz.re)

Document non contractuel

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

## A louer-St Pierre-Local commercial Saint Pierre 221m2

RÉFÉRENCE N° 106806-106  
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

*« A louer- Zone industrielle-St Pierre  
Local commercial de 221 m<sup>2</sup>.  
1er étage avec ascenseur.  
2 places de stationnements.  
A quelques minutes de la 4 voies.*

*Honoraires à la charge du preneur.  
Loyer : 3500 TTC*

*Dépôt de garantie : 3500 €  
Honoraires d'agence : 7000 €/HT*

*Pour tout renseignement complémentaire, contactez SUNKAZ au 0262 490 490 »*

# SUNKAZ

## IMMOBILIER

### RÉFÉRENCE N° 106806-106

### CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

#### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien Local commercial
- Type de transaction A louer

#### LOCALISATION

- Code postal 97410
- Ville SAINT PIERRE
- Pays France
- Distance Voie Express 0.8 Km
- Distance Commerces 2 km

#### ASPECTS FINANCIERS

- Bien soumis à l'encadrement des loyers Non
- Loyer mensuel HC 3 500 €
- Loyer de base 3 500 €
- Périodicité du loyer Mensuelle
- Loyer charges comprises 3 500 €
- Dépôt de Garantie 2 000 €
- Taxe Foncière 880 €

#### COPROPRIÉTÉ

- Charges annuelles (ALUR) 1 440 €

#### SURFACES

- Surface 221 m2
- Surface divisible 0 m2

#### EXTÉRIEUR

- Année construction 2015
- Neuf - Ancien Récent
- Etat général Bon Etat
- Assainissement Tout à l'égout

#### INTÉRIEUR

- WC 1

#### AUTRES

- Ascenseur Oui

#### PROFESSIONNEL

- Activités exclues resto/religion

#### DIAGNOSTICS

- Concerné par un Etat des Risques et Pollutions (ERP) Non
- Soumis à l'affichage du DPE Non

**SUNKAZ**  
IMMOBILIER

RÉFÉRENCE N° 106806-106  
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 106806-106  
ALBUM PHOTOS DU BIEN

