

**262 500 EUR\***

\*262 500 € honoraires inclus  
250 000 € hors honoraires  
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - PERIGUEUX

Référence : 6335

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24000
Ville	PERIGUEUX

### Aspects financiers

Prix	262 500 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 461 EUR

### Surfaces

Surface	100 m <sup>2</sup>
Surface terrain	369 m <sup>2</sup>

### Intérieur

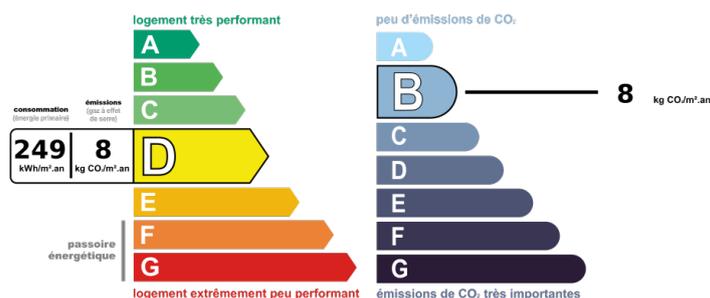
Nombre pièces	5
Chambres	4

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	27/03/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	249 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Proche Le Toulon. Quartier très calme pour cette Maison en parfait état, la maison comprend en rdc : salon/séjour 49m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, grande buanderie sur l'arrière, WC et salle d'eau. Placards de rangement. Jolie terrasse, A l'étage : 3 chambres, salle de bains, en Rez-de-jardin : caves, débarras + 1 chambre. Chauffage électrique + climatisation dans le salon. Menuiseries double vitrage. Terrasse couverte. Piscine hors-sol. Taxe foncière : 1461 euros. Réf : 6335



# Photos



Document non contractuel