

304 500 EUR*

*304 500 € honoraires inclus
290 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - TRELISSAC

Référence : 6272

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24750
Ville	TRELISSAC

Aspects financiers

Prix	304 500 EUR
Taxe Foncière	2 354 EUR

Surfaces

Surface	130 m ²
Surface terrain	2660 m ²

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	193 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO ₂ /m ² /an



TRELISSAC. Les Maravals. Environnement calme et prisé pour cette Très belle maison sur sous-sol, avec vue dégagée, 130m² habitables, grand sous-sol et piscine ! le tout sur 2660m² de terrain clos.

La maison comprend en Rez-de-Chaussée : 1 belle entrée, 1 grand salon/séjour 46m² avec cheminée, 1 cuisine récente 13m² équipée et aménagée, 3 chambres 15-14-12m², 1 salle de bains 9m² + douche, WC. Couloir. A l'étage : 1 bureau.

Grand sous-sol 66m² avec buanderie.

Chauffage électrique.

Menuiseries double vitrage PVC. Terrasses tout autour de la maison.

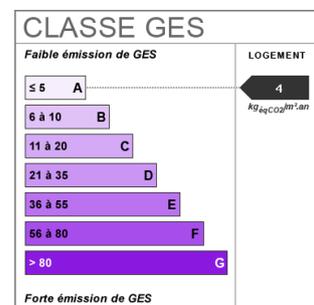
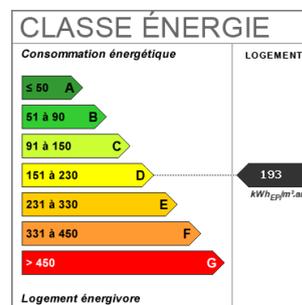
Portail électrique.

Piscine au sel.

Reliée au tout à l'égout.

Terrain clos et arboré.

Taxe foncière : 2354 euros.



Photos

