

143 000 EUR*

*143 000 € honoraires inclus
135 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.93 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - CHAMPCEVINEL

Référence : 6203

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24750
Ville	CHAMPCEVINEL

Aspects financiers

Prix	143 000 EUR
Taxe Foncière	1 130 EUR

Surfaces

Surface	80 m2
Surface terrain	1006 m2

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	226 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	8 Kg CO2/m2/an



A l'entrée de Périgueux, Maison T4 de 80m² habitables, en bon état général, sur 2 niveaux + rez-de-jardin, avec joli terrain clos sur l'arrière - Mitoyenne sur un côté.

La maison comprend en rez-de-chaussée : 1 entrée avec cellier, 1 salon/séjour, 1 cuisine aménagée avec coin repas, ouvrant sur une belle terrasse en bois.

A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau.

En rez-de-jardin : cave, buanderie. Garage.

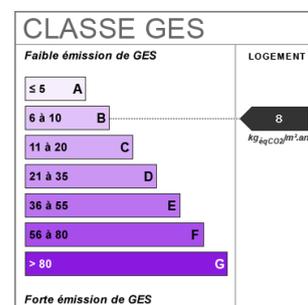
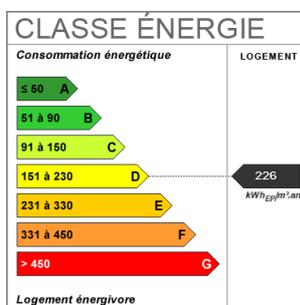
Double vitrage PVC. Chauffage poêle à bois + climatisation réversible.

Cabanon de jardin + atelier. jardin dans le fond avec ruisseau.

Terrain 1000 m² -

Double vitrage PVC. Chauffage poêle à bois + clim réversible. Tout à l'égout.

Taxe foncière 1130 euros.



Photos

