

90 000 EUR*

*90 000 € honoraires inclus
85 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.88 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAINT PIERRE DE COLE

Référence : 6274

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24800
Ville	SAINT PIERRE DE COLE

Aspects financiers

Prix	90 000 EUR
------	------------

Surfaces

Surface	91 m2
Surface terrain	212 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



Au coeur du bourg de SAINT PIERRE DE COLE, Charmante Maison en pierres sur 3 niveaux, 91m² habitables, entièrement rénovée avec dépendance (grange en pierres) en face de la maison, petit jardin et place de parking.
La maison comprend en rez-de-chaussée : 1 salon/séjour 35 m² avec cheminée, cuisine ouverte équipée et aménagée.
Au 1er niveau : 1 chambre 13,80m² avec dressing, 1 mezzanine, WC, salle de bains 8,80m² avec douche à l'italienne.
Au 2ème niveau : 1 chambre 9,28m², 1 chambre mansardée 9m², dégagement.
Chauffage central gaz (cuve enterrée dans le jardin). Menuiseries bois double vitrage + volets bois battants. Murs en pierres apparentes dans le salon. Toiture et murs en bon état.
La maison est raccordée au tout à l'égout. Electricité, plomberie, isolation refaites à neuf. VMC Hygro B dans les pièces humides.
Une grange 53m² en bon état

Photos

