

**160 500 EUR\***

\*160 500 € honoraires inclus  
150 000 € hors honoraires  
Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - MENSIGNAC

Référence : 6323

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24350
Ville	MENSIGNAC
Etage	1
Nombre étages	1

### Aspects financiers

Prix	160 500 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	350 EUR

### Surfaces

Surface	110 m2
Surface terrain	1870 m2

### Extérieur

Etat général	Travaux à prévoir
Etat extérieur	A réhabiliter
Fenêtres	Bois simple vitrage
Volets	Bois

### Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3

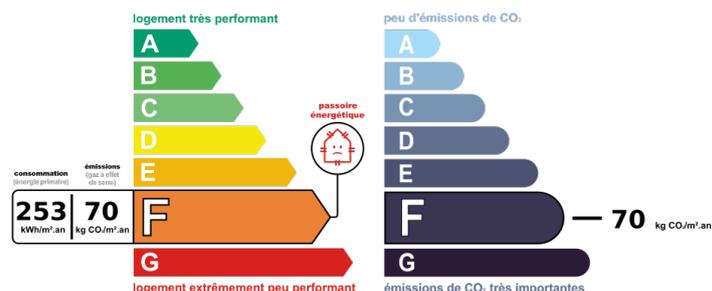
### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/07/2022
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	253 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	70 Kg CO2/m2/an



Calme garanti pour cette maison dans la campagne de Mensignac à réhabiliter, la grange attenante permet des espaces complémentaires ou dissociés (chambres d'hôtes, atelier, piscine...) les parquets, les poutres, la cheminée sont à mettre en valeur afin de donner un joli cachet à l'ensemble - Toiture refaite en mai 2022

Chauffage central fuel  
Taxe foncière 350 €



# Photos

