

**383 250 EUR\***

\*383 250 € honoraires inclus  
365 000 € hors honoraires

Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - SAVIGNAC LES EGLISES

Référence : 6302

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24420
Ville	SAVIGNAC LES EGLISES

### Aspects financiers

Prix	383 250 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 617 EUR

### Surfaces

Surface	252 m2
Surface terrain	5452 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Fosse toutes eaux

### Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	02/03/2022
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	104 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	24 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	2 000 EUR
Année de référence des prix de	01/01/2021
Coût annuel maximum estimé	2 770 EUR

l'énergie (DPE) réalisées jusqu'au



20min à l'Est de Périgueux. Superbe Maison d'Architecte, construction Traditionnelle des années 2000, en parfait état, avec Appartement indépendant et nombreuses dépendances. Terrain clos plus de 5400m<sup>2</sup>.

La maison, 260m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux, comprend en RDC : 1 entrée avec WC et placards, 1 salon/séjour 35m<sup>2</sup>, 1 cuisine 17m<sup>2</sup> équipée et aménagée ouvrant sur 1 terrasse couverte, arrière cuisine et buanderie. 1 chambre avec dressing, salle de bains + douche et WC.

A l'étage : 1 mezzanine 16m<sup>2</sup>, 1 chambre 17m<sup>2</sup> avec dressing, 1 WC et 1 salle de bains.

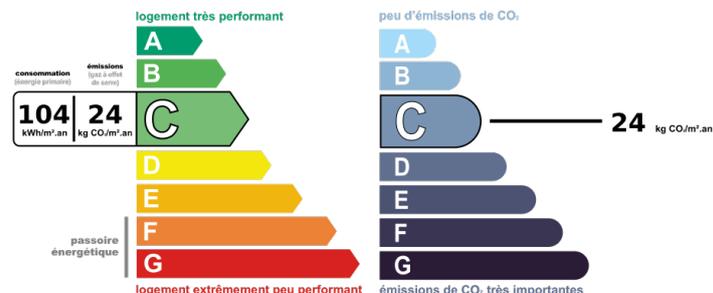
En Rez-de-jardin : 1 appartement indépendant comprenant : 1 salon 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 bureau, 1 chambre, WC, grande suite parentale 40m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau.

2 grands garages, Abris voitures. Cave. Chauffage Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique Double vitrage, volets roulants électriques.

Cour goudronnée. Portails électriques.

Jolie borie en pierres. Forage pour l'eau.

Fosse septique.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 000€ et 2 770€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

30/06/2024)

# Photos

