

199 000 EUR*

*199 000 € honoraires inclus
190 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.74 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - COULOUNIEIX CHAMIERES

Référence : 6199

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24660
Ville	COULOUNIEIX CHAMIERES

Aspects financiers

Prix	199 000 EUR
Taxe Foncière	2 697 EUR

Surfaces

Surface	133 m ²
Surface terrain	2927 m ²

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Etat général	Bon Etat
Etat extérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	4
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Séjour Double	Non
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	23/06/2013
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	206 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	48 Kg CO ₂ /m ² /an



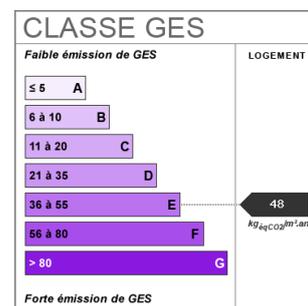
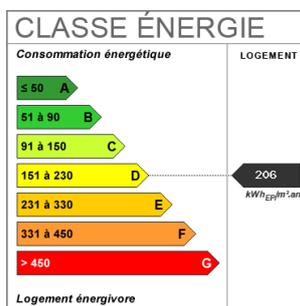
COULOUNIEIX. Proche du Bourg. Environnement calme pour cette Périgourdine de 133m² habitables avec 4 chambres, grand-sol 105m², le tout sur 2927m² de terrain clos.

Au 1er étage : 1 salon/séjour 34m² avec cheminée, 1 grande cuisine 14m² équipée et aménagée, 2 chambres 12m² avec penderies, salle de bains, WC.

Au 2ème étage : 2 grandes chambres 13-16m², 1 mezzanine 15, salle d'eau et WC.

2 terrasses carrelées sur l'avant (abritée) et l'arrière. Sous-sol complet 105m². Chauffage central gaz de ville. Double vitrage PVC.

Terrain clos et arboré 2927 m². Portail électrique. Taxe foncière : 2697 euros.



Photos

