

**160 500 EUR\***

\*160 500 € honoraires inclus  
150 000 € hors honoraires

Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - SAINT MICHEL DE VILLADEIX

Référence : 609

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24380
Ville	SAINT MICHEL DE VILLADEIX

### Aspects financiers

Prix	160 500 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non

### Surfaces

Surface	99 m2
Surface terrain	2804 m2

### Intérieur

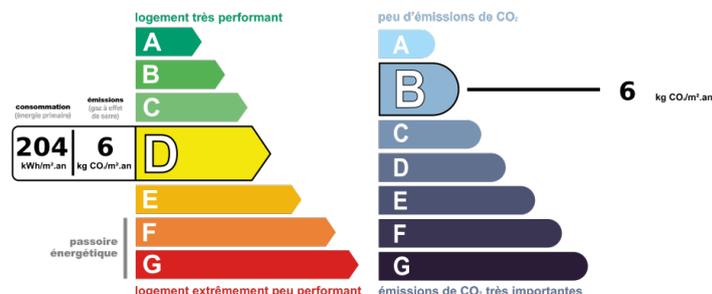
Nombre pièces	4
Chambres	3

### Diagnostics

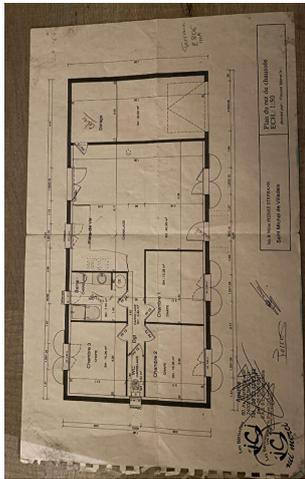
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	17/03/2023
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	204 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an



Agréable maison de plain pied dans un environnement nature construite en 2009 de 99m2 hab. avec pièce de vie plus de 40m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc, garage  
Taxe foncière : 620 € - Cumulus neuf



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l