

200 000 EUR*

*200 000 € honoraires inclus
190 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.26 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - PERIGUEUX

Référence : 6315

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24000
Ville	PERIGUEUX

Aspects financiers

Prix	200 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 848 EUR

Surfaces

Surface	117 m ²
Surface terrain	364 m ²

Intérieur

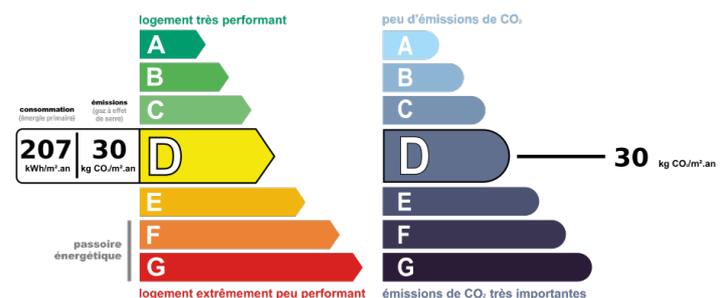
Nombre pièces	5
Chambres	3

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	07/07/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	207 kWh/m ² par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	30 Kg CO ₂ /m ² /an



Proche voie verte. Belle maison en bon état général, 117m² habitables, avec jardin clos, piscine. et cabanon. Rdc : salon/séjour, cuisine équipée aménagée, chambre avec penderie. A l'étage : salle d'eau avec WC, dressing, chambre mansardée avec dressing. Rez-de-jardin : studio avec coin cuisine 30m², WC, chambre avec salle de bains. Grand cabanon avec local piscine. Menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage central gaz de ville. Taxe foncière : 1848 euros. Piscine 8*4 chlore



Photos

