

**379 000 EUR\***

\*379 000 € honoraires inclus  
365 000 € hors honoraires  
Honoraires : 3.84 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PERIGUEUX

Référence : 1304

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24000
Ville	PERIGUEUX
Secteur	Centre Ville
Etage	3
Nombre étages	3
Accès Bus	1 min

### Aspects financiers

Prix	379 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	2 061 EUR

### Copropriété

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1 100 EUR

### Surfaces

Surface	127 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>

### Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux	3
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon

### Diagnostics

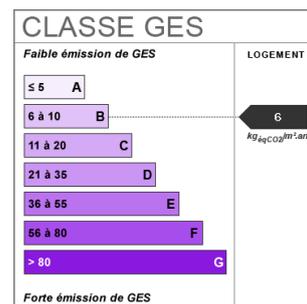
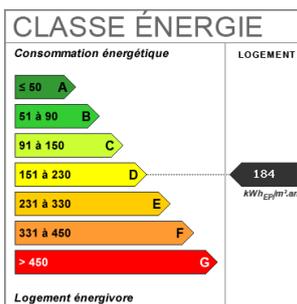
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/03/2018
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	184 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Très bel appartement 127m<sup>2</sup> habitables, avec prestations de qualité en plein centre ville de Périgueux avec balcon et cave en sous-sol dans un immeuble bénéficiant d'un ascenseur.

Le séjour d'une belle surface de 43m<sup>2</sup> est très lumineux avec magnifique parquet, la cuisine est indépendante, équipée et aménagée., 3 chambres dont 1 de 19m<sup>2</sup>, la salle de bains est équipée d'une douche et d'une baignoire, cellier/buanderie, nombreux rangements et placards.

chauffage électrique, menuiseries double vitrage  
Charges de copropriétés : environ 1600 euros/an eau comprise.  
Taxe foncière environ 2000 euros



# Photos

