

Loyer : 1 050 EUR HC

Appartement à louer - Périgueux

Référence : 710

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	24000
Ville	Périgueux

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	1 050 EUR
Loyer de base	1 050 EUR
Loyer charges comprises	1 050 EUR
Honoraires Locataire	924 EUR
Dépôt de Garantie	1 050 EUR

Surfaces

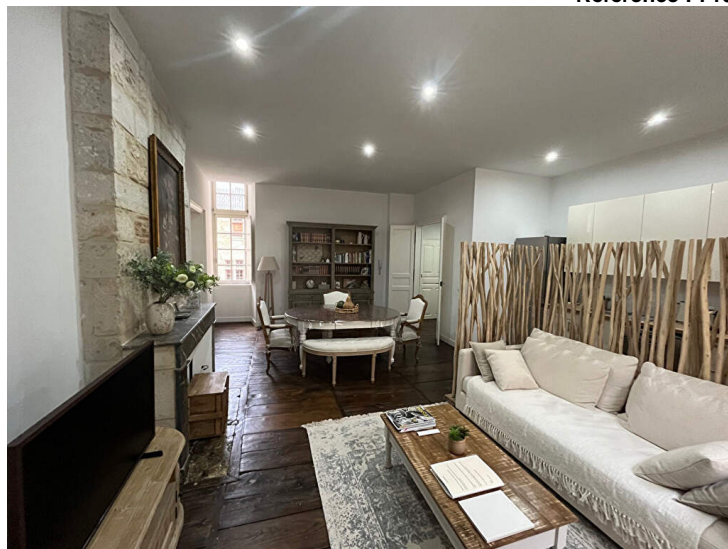
Surface	84 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

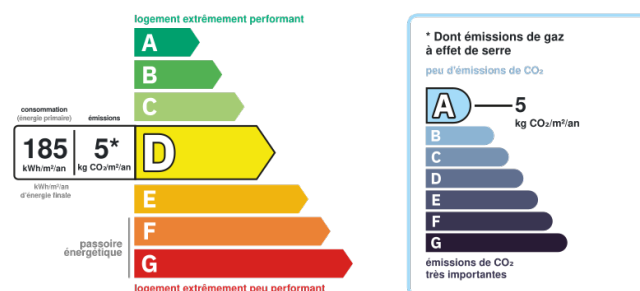
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	02/06/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	185 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	5 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	910 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 280 EUR



Découvrez cet appartement d'exception situé en plein centre historique de Périgueux. Niché au sein d'un hôtel particulier datant du XVIème siècle, entièrement rénové avec des prestations de grand standing, ce bien unique allie charme historique et confort moderne.

Appartement Type 3, 84m² habitables, situé au 2ème étage, spacieux et lumineux, avec plancher chêne d'époque soigneusement rénové.
Mobiliier élégant et chaleureux

Superbe Salon de 36m² avec cuisine ouverte parfaitement équipée et aménagée
Deux grandes chambres confortables 18 et 15m² équipées de rangements et de dressings intégrés
Chauffage radiateurs électriques
Salle d'eau spacieuse et moderne
Entièrement rénové à neuf avec des matériaux de qualité
Mobiliier élégant et adapté au cadre historique
Cuisine moderne
Rangements optimisés dans les chambres
Salle de douche contemporaine



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 910€ et 1280€ au (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l