

**233 000 EUR\***

\*233 000 € honoraires inclus  
220 000 € hors honoraires  
Honoraires : 5.91 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - LA DOUZE

Référence : 6253

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24330
Ville	LA DOUZE

### Aspects financiers

Prix	233 000 EUR
Taxe Foncière	1 000 EUR

### Surfaces

Surface	275 m2
Surface terrain	3263 m2

### Intérieur

Nombre pièces	10
Chambres	6

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



LA DOUZE. Proche Les Versannes, maison traditionnelle type Périgourdine, sur 3 niveaux, avec dépendance non attenante et terrain autour 3263m<sup>2</sup>.

La maison, 250 m<sup>2</sup> habitables, comprend en Rez-de-Chaussée surélevé (132m<sup>2</sup> habitables) : 1 entrée avec dressing, 1 salon/séjour 47m<sup>2</sup> avec cheminée, 1 cuisine 17m<sup>2</sup> équipée et aménagée, 3 chambres (14-13-12m<sup>2</sup>), 1 salle d'eau, WC.

A l'étage (54m<sup>2</sup> habitables) : 1 bureau, 3 chambres (11-12-14-m<sup>2</sup>), cabinet de toilette.

Au sous-sol en rez-de-jardin (90m<sup>2</sup> habitables) : 1 salle de réception 40m<sup>2</sup> avec cheminée, 1 véranda 30m<sup>2</sup>, 1 bureau, cave, garage, WC et douche  
1 logement indépendant 33m<sup>2</sup> comprenant 1 cuisine d'été, 1 chambre, et 1 salle d'eau-WC.

Dépendances non attenante : 1 hangar + préau 100 m<sup>2</sup>  
Chauffage électrique + cheminée bois - Double vitrage ALU en partie

Assainissement à mettre aux normes

# Photos



Document non contractuel