AGENCE SAINT-FRONT
12, Rue Saint-Front 24000 PERIGUEUX
Tél: 05 53 53 01 20 - Fax : 05 53 53 81 74
saint-front.immo@orange.fr
www.saint-front.immobilier.fr

saint-front.immo@orange.fr

249 000 EUR*

*249 000 € honoraires inclus
240 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.75 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - TRELISSAC

Référence : 6270

TRELISSAC, Proche du bourg. Maison de plain-pied en parfait état, entièrement rénovée en 2018 avec prestations de grande qualité. Le tout sur 1185m² de terrain clos. La maison comprend un très beau salon/séjour lumineux, avec cuisine ouverte équipée et aménagée, grande penderie. 3 chambres avec placards, 1 salle d'eau, WC, dégagement. Garage attenant.
Chauffage par climatisation réversible. Menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques. Terrasse carrelée.
Reliée au tout à l'égout.
Terrain clos et piscinable. Portail électrique. Interphone et visiophone. Alarme.
Taxe foncière : 1650 euros.

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24750
Ville	TRELISSAC

Aspects financiers

Prix	249 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 650 EUR

Surfaces

Surface	100 m2
Surface terrain	1185 m2

Extérieur

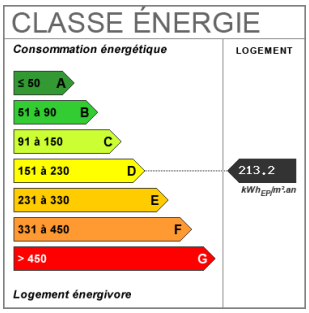
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

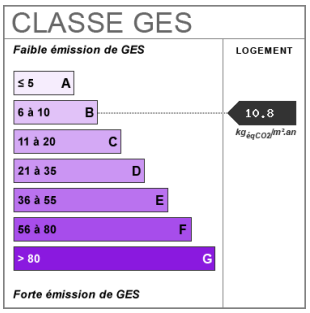
Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	10/06/2020
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	213.2 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10.8 Kg CO2/m2/an

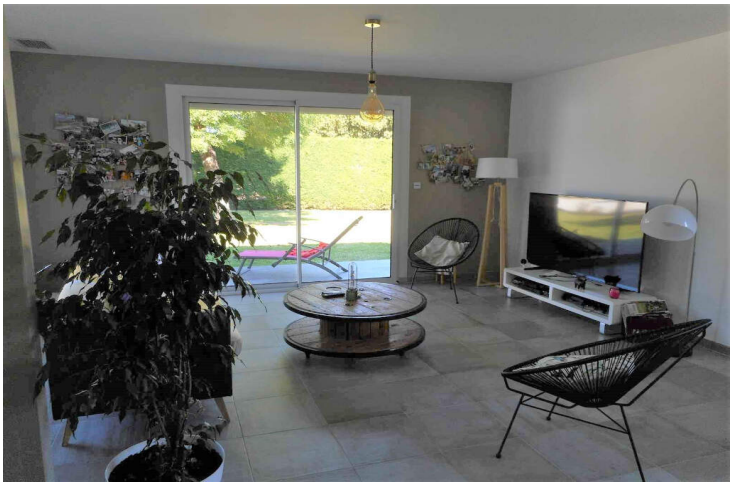




Document non contractuel

RCS 813917358 813917358 Société par actions simplifiée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 2401 2015 000 002 100 Garantie en cours - L'agence AGENCE SAINT-FRONT ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos



Document non contractuel

RCS 813917358 813917358 Société par actions simplifiée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 2401 2015 000 002 100 Garantie en cours - L'agence AGENCE SAINT-FRONT ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.