

249 000 EUR*

*249 000 € honoraires inclus
240 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.75 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - TRELISSAC

Référence : 6270

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24750
Ville	TRELISSAC

Aspects financiers

Prix	249 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 650 EUR

Surfaces

Surface	100 m2
Surface terrain	1185 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Etat général	Très bon état
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

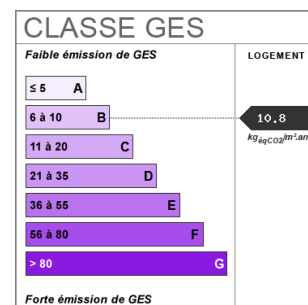
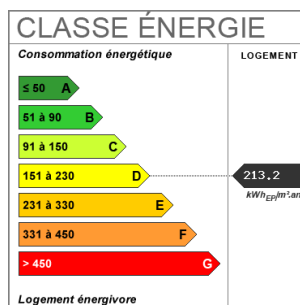
Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	10/06/2020
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	213.2 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10.8 Kg CO2/m2/an



TRELISSAC, Proche du bourg. Maison de plain-pied en parfait état, entièrement rénovée en 2018 avec prestations de grande qualité. Le tout sur 1185m² de terrain clos. La maison comprend un très beau salon/séjour lumineux, avec cuisine ouverte équipée et aménagée, grande penderie. 3 chambres avec placards, 1 salle d'eau, WC, dégagement. Garage attenant. Chauffage par climatisation réversible. Menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques. Terrasse carrelée. Reliée au tout à l'égout. Terrain clos et piscinable. Portail électrique. Interphone et visiophone. Alarme. Taxe foncière : 1650 euros.



Photos

