AGENCE SAINT-FRONT
12, Rue Saint-Front 24000 PERIGUEUX
Tél: 05 53 53 01 20 - Fax : 05 53 53 81 74
saint-front.immo@orange.fr
www.saint-front.immobilier.fr

saint-front.immo@orange.fr

367 500 EUR*
*367 500 € honoraires inclus
350 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - NOTRE DAME DE SANILHAC

Référence : 6316

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24660
Ville	NOTRE DAME DE SANILHAC

Aspects financiers

Prix	367 500 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	2 700 EUR

Surfaces

Surface	160 m2
Surface terrain	7040 m2

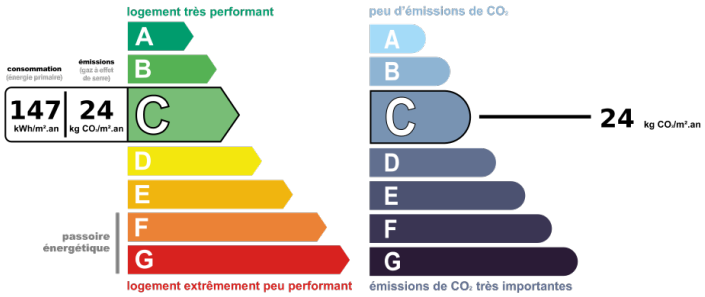
Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	5

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	18/07/2022
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	147 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	24 Kg CO2/m2/an

Proche Val d'Atur. Ensemble composé d'une maison et d'un Bâtiment fermé, le tout en très bon état.
La maison 160m² habitables, comprend en rez-de-chaussée : 1 entrée, 1 salon/séjour 37m² avec cheminée+ insert , 1 cuisine 14m² équipée et aménagée, 1 salle d'eau, 3 chambres, WC.
A l'étage : 1 mezzanine, 2 chambres (14 m², 13m²) , salle d'eau avec WC.
Au sous-sol : 1 garage 32m², 1 cave 51m², 1 buanderie 21m², cuisine d'été 10m², 1 cave a vin.
1 cabanon de jardin en bois sur dalle béton.
Chauffage central gaz de ville, Menuiseries simple vitrage bois.
Reliée au tout à l'égout.



Document non contractuel

Photos

Document non contractuel

RCS 813917358 813917358 Société par actions simplifiée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 2401 2015 000 002 100 Garantie en cours - L'agence AGENCE SAINT-FRONT ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.