

**90 720 EUR\***

\*90 720 € honoraires inclus  
84 000 € hors honoraires

Honoraires : 8 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PERIGUEUX

Référence : 1313

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24000
Ville	PERIGUEUX

### Aspects financiers

Prix	90 720 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 278 EUR

### Surfaces

Surface	55.74 m2
---------	----------

### Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rafraîchir

### Autres

Ascenseur	Oui
-----------	-----

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	17/10/2022
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	212 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	6 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	750 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 060 EUR

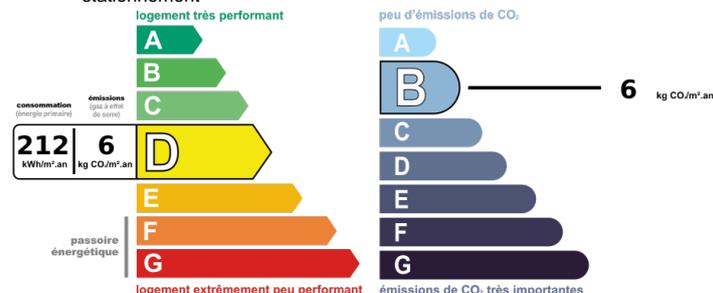


PERIGUEUX. Rue de la Boétie. Au 2ème étage d'une Résidence avec ascenseur, Appartement T2 , 55.74m<sup>2</sup> hab carrez, comprenant belle entrée avec placard, salon, belle cuisine indépendante , chambre séparée , salle de bains et WC. - cave 5.3m<sup>2</sup> - parking

Le T2 est en bon état général mais est à redécorer. Chauffage électrique radiateurs.

Charges de copropriétés : 325 euros / Trimestre.

Niv	Pièce	m <sup>2</sup>	Sol	Commentaire
	Entrée	7,39		
	Cuisine	11,76		
	Salon - Séjour	18,97		
	Chambre	11,58		
	Salle de bains	4,58		
	W.C.	1,46		
	Cave	5,30		
	Place de stationnement	10,80		



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 750€ et 1 060€ au (abonnement compris)

# Photos

