

99 000 EUR*

*99 000 € honoraires inclus
92 000 € hors honoraires

Honoraires : 7.61 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAVIGNAC LES EGLISES

Référence : 6211

Informations générales

| | |
|---------------------|----------|
| Type de bien | Maison |
| Type de transaction | A vendre |

Localisation

| | |
|-------------|----------------------|
| Code postal | 24420 |
| Ville | SAVIGNAC LES EGLISES |

Aspects financiers

| | |
|------|------------|
| Prix | 99 000 EUR |
|------|------------|

Surfaces

| | |
|-----------------|--------|
| Surface | 180 m2 |
| Surface terrain | 607 m2 |

Diagnostics

| | |
|-----------------------------|-----|
| Soumis à l'affichage du DPE | Non |
|-----------------------------|-----|



SAVIGNAC LES EGLISES. Au coeur du bourg, Immeuble de caractère en pierres, 180m² environ sur 2 niveaux, qui était il y a quelques mois encore un bar/restaurant.
Le restaurant peut accueillir jusqu'à 70 places assises, avec terrasse et beau jardin sur l'arrière.
En rez-chaussée : 1 partie bar avec salle de restaurant (10/15 couverts), coin magasin. Sur l'arrière terrasse ombragée et fleurie pouvant accueillir 25/30 personnes.
A l'étage : 1 salle de restaurant (30 personnes) et une salle dans véranda avec vue sur le jardin. Toilettes, laves-mains WC. Autre salle pouvant servir pour des séminaires ou autre.
Possibilité d'acquérir une licence IV.
Bourg dynamique avec beaucoup d'élèves (environ 500) de l'école Hôtelière Internationale et d'aménager l'immeuble en chambres pour étudiants.

Photos

