

**299 000 EUR\***

\*299 000 € honoraires inclus  
287 000 € hors honoraires  
Honoraires : 4.18 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - CHAMPCEVINEL

Référence : 6403

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24750
Ville	CHAMPCEVINEL

### Aspects financiers

Prix	299 000 EUR
Taxe Foncière	1 600 EUR

### Surfaces

Surface	117 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1142 m <sup>2</sup>

### Intérieur

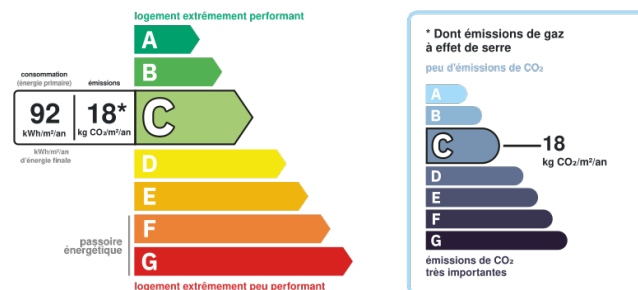
Nombre pièces	5
Chambres	4

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	12/02/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	92 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	18 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
Coût annuel minimum estimé	1 149 EUR
Coût annuel maximum estimé	1 555 EUR



Champcevinel. Dans un endroit calme et prisé, à 2 min à pied du Bourg, Jolie Plain-pied, 117m<sup>2</sup> habitables en bon état général, avec piscine, terrasse et terrain clos 1142m<sup>2</sup>. Construite en 2008 La maison comprend 1 salon/séjour 52m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée, 4 chambres avec placards intégrés, grande salle d'eau, WC. Cellier. Appentis pouvant accueillir deux voitures. Chauffage central gaz de ville (chaudière récente) Double vitrage PVC Terrasses Cabanon de jardin Portail électrique Piscine récente 8x4m au sel avec volet roulant électrique Reliée au tout à l'égout Taxe foncière 1600 euros



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1149€ et 1555€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

# Photos

