

341 250 EUR*

*341 250 € honoraires inclus
325 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - CUBJAC

Référence : 545

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24640
Ville	CUBJAC

Aspects financiers

Prix	341 250 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 500 EUR

Surfaces

Surface	192.5 m2
Surface séjour	39 m2
Surface terrain	4800 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1981
Etat général	A Rafrâichir
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Survitrage
Volets	Bois

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	4
Chambre RDC	1
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST - OUEST
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Autres

Sous-sol	Oui
----------	-----

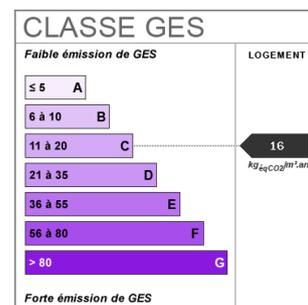
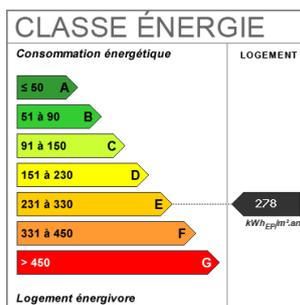
Terrain

Commentaires

terrain constructible côté pharmacie



Aux portes du bourg accessible à pied et à 20mn de Périgueux, jolie périgourdine construction de qualité, parfaitement entretenue de près de 200 m2 hab. plus sous-sol comprenant 4 chambres, possibilité de chambres supplémentaires, 4800m2 de terrain constructible raccordé au tout à l'égout.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
rdc	Entrée		12,62		
rdc	Cuisine		16,83		
rdc	Pièce à vivre		39,03		
rdc	Couloir		2,99		
rdc	W.C.		2,35		
rdc	Chambre 1		14,52		
rdc	Chambre 2		12,53		
rdc	Salle de bains		9,95		
etage	Chambre 3		9,72		
etage	Chambre 4		22,68		
etage	Mezzanine		15,15		
etage	Salle d'eau		3,70		
etage	W.C.		1,20		
etage	Pièce à aménager		29,23		
s sol	Garage		80,64		
s sol	Cellier		31,60		
s sol	Cave		10		

Photos

