

255 000 EUR*

*255 000 € honoraires inclus
241 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.81 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - SAVIGNAC LES EGLISES

Référence : 6299

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24420
Ville	SAVIGNAC LES EGLISES

Aspects financiers

Prix	255 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non

Surfaces

Surface	165 m2
Surface terrain	1851 m2

Intérieur

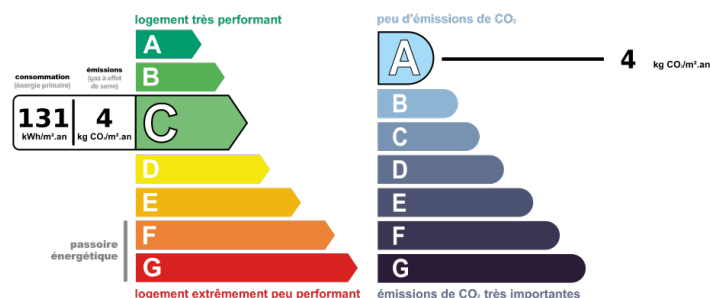
Nombre pièces	7
Chambres	5

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	27/09/2021
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	131 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO2/m2/an



SAVIGNAC LES EGLISES. 20min à l'Est de Périgueux. Proche du Bourg, Maison de 165m² en parfait état, sur 2 niveaux + sous-sol, avec 1851m² de terrain clos. MAISON ACCESSIBLE EN FAUTEUIL ROULANT
En rez-de-chaussée : 1 entrée avec vaste séjour 45m² lumineux, 1 cuisine 16m² équipée et aménagée, donnant sur une terrasse couverte 32m² (carrelée avec coin barbecue) , 1 chambre 17m² avec placard, 1 salle d'eau, WC.
A l'étage : 4 belles chambres, salle d'eau, WC, sas. Chauffage aérothermie pompe à chaleur. Panneaux photovoltaïques. Menuiseries double vitrage PVC.
Sous-sol total : buanderie/cellier, atelier + caves. Piscine hors sol.
Très beau garage indépendant 100m².
Assainissement : Micro-station



Photos

