

**Prix de cession : 235 000 EUR\***

\*235 000 € honoraires inclus  
222 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.86 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Fonds de commerce à Vendre - PERIGUEUX

Référence : 6232

### Informations générales

Type de bien	Fonds de commerce
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24000
Ville	PERIGUEUX

### Aspects financiers

Prix	235 000 EUR
------	-------------

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Non
-----------------------------	-----



PERIGUEUX centre. Rue Chancelier de l'Hôpital. Au cœur de la ville, emplacement idéal pour cet établissement soigné de nuit dont la renommée n'est plus à faire.

L'établissement 250m<sup>2</sup> environ est composé comme suit : 1 entrée avec vestiaire, 1 grande salle 150m<sup>2</sup> avec estrade et partie bar. Toilettes hommes, femmes. Fumoir, Réserves pour stockage, etc. Bureau à l'étage pièce de stockage.

L'établissement est actuellement loué 1750 euros HT par mois. Le foncier est à la charge du locataire.

## Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l