

267 000 EUR*

*267 000 € honoraires inclus
255 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.71 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - BOULAZAC ISLE MANOIRE

Référence : 6177

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24750
Ville	BOULAZAC ISLE MANOIRE

Aspects financiers

Prix	267 000 EUR
Taxe Foncière	1 800 EUR

Surfaces

Surface	182 m2
Surface terrain	1631 m2

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	4

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	134 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	19 Kg CO2/m2/an



BOULAZAC. Proche Périgueux. Maison Périgourdine sur 3 niveaux, en parfait état, 182m² habitables, sur beau parc clos 1631 m².

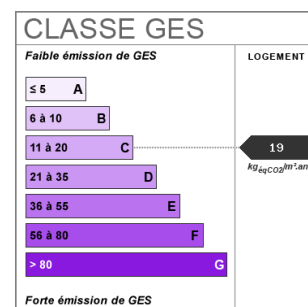
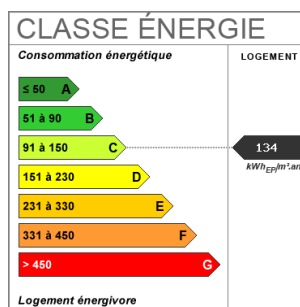
En rez-de-chaussée : 1 entrée 13m² avec placard, 1 salon/séjour en L 31m² avec cheminée + insert, 1 cuisine indépendante 11.56m² équipée et aménagée, 1 véranda 11m², 2 chambres 12.80m², 1 salle d'eau, 1 dressing.

A l'étage : 1 mezzanine 25m², 1 chambre 18m² avec dressing, bureau, et salle d'eau.

Au sous-sol (121m²) : 1 chambre 19.85m², 1 cave, 1 chaufferie/buanderie, 1 garage 32m² + atelier. Cave sous terrasse. Chauffage central fioul.

Double vitrage PVC.

Portail électrique. terrasse carrelée. parc joliment aménagé.



Photos

