

**181 900 EUR\***

\*181 900 € honoraires inclus  
170 000 € hors honoraires

Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - PERIGUEUX

Référence : 6336

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24000
Ville	PERIGUEUX
Etage	1
Nombre étages	1

### Aspects financiers

Prix	181 900 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	2 880 EUR

### Surfaces

Surface	140 m2
Surface terrain	450 m2

### Intérieur

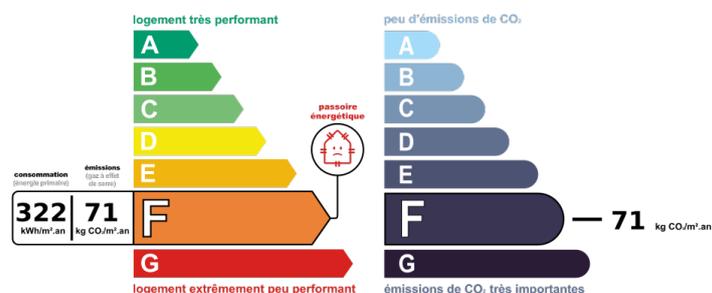
Nombre pièces	6
Chambres	5

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Oui
Date d'établissement Etat des	31/01/2023
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	31/01/2023
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	322 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	71 Kg CO2/m2/an



Maison bénéficiant des commodités accessibles à pied sur 450m2 de jardin clos. Maison 140m<sup>2</sup> habitables, lumineuse, en pierres proposant 5 chambres dont 2 avec points d'eau, pièce de vie, cuisine, salle d'eau, 2 wc, garage, chaufferie. Un relooking est à prévoir. La maison permet 2 logements bien indépendants. Beau jardin sur l'arrière. Garage. Chauffage central gaz de ville.



# Photos

