

**285 000 EUR\***

\*285 000 € honoraires inclus  
267 000 € hors honoraires  
Honoraires : 6.74 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - SANILHAC

Référence : 6361

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24660
Ville	SANILHAC

### Aspects financiers

Prix	285 000 EUR
Taxe Foncière	2 700 EUR

### Surfaces

Surface	168 m <sup>2</sup>
Surface terrain	6120 m <sup>2</sup>

### Intérieur

Nombre pièces	6
Chambres	5

### Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	06/12/2023
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	153 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	A
Valeur Gaz Effet de serre	4 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Notre Dame de Sanilhac. 15 min de Périgueux. Maison plain pied sur sous-sol semi-enterré, construite en 2001, avec très beau parc clos de 6120 m<sup>2</sup>.

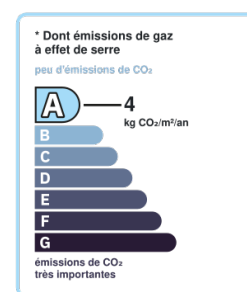
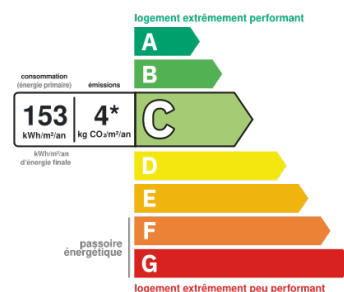
La maison, 160m<sup>2</sup> habitables, comprend 1 entrée avec placard, 1 grand salon/séjour 70m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée, poêle à granulés, 1 dégagement desservant 5 chambres, une grande salle d'eau et un WC séparé.

Menuiseries double vitrage PVC avec volets roulants électriques. Chauffage électrique radiateurs.

Grande terrasse carrelée  
Piscine chauffée, traitement au sel  
Sous-sol 90m<sup>2</sup>

Adoucisseur d'eau  
2 portails électriques

Terrain de pétanque  
Terrain joliment paysagé



# Photos

