

175 000 EUR*

*175 000 € honoraires inclus
165 000 € hors honoraires
Honoraires : 6.06 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - BOULAZAC

Référence : 6301

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24750
Ville	BOULAZAC

Aspects financiers

Prix	175 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 200 EUR

Surfaces

Surface	105 m2
Surface terrain	521 m2

Intérieur

Nombre pièces	5
Chambres	3

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	30/12/2021
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	182 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	40 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	1 302 EUR
Année de référence des prix de	08/10/2021
Coût annuel maximum estimé l'énergie (DPE réalisés jusqu'au	1 762 EUR

30/06/2024)



BOULAZAC. A 5 min du Centre-Ville de Périgueux, Maison avec vue dominante, Type 5, 105m² habitables, avec grand garage. Le tout en bon état général.

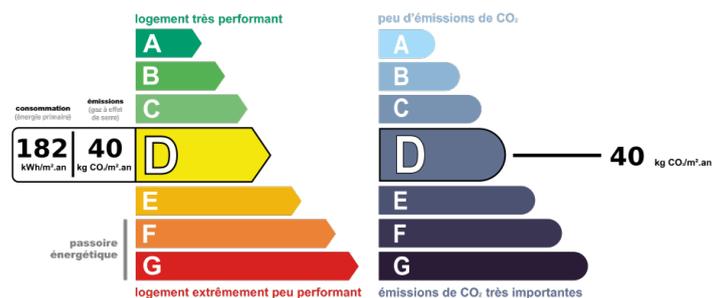
La maison comprend à l'étage : 1 salon/séjour 22m² avec cheminée, ouvrant sur 1 balcon, 1 cuisine indépendante 15m² équipée et aménagée, 2 belles chambres 15 et 11m², salle d'eau, WC.

En Rez-de-Chaussée : 1 bureau, 1 grande chambre, belle entrée avec penderie. Garage 30m².

Terrain clos 521m².

Balcons. Double vitrage PVC. Chauffage central gaz de ville.

Taxe foncière environ 1200 euros.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 302€ et 1 762€ au 08/10/2021 (abonnement compris)

Photos

