

315 000 EUR*

*315 000 € honoraires inclus
300 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - TRELISSAC

Référence : 6239

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24750
Ville	TRELISSAC

Aspects financiers

Prix	315 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	3 000 EUR

Surfaces

Surface	225 m2
Surface terrain	722 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Etat général	Très bon état
Etat extérieur	Excellent
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Roulants électriques
Isolation	Par le toit et les murs
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	4

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	14/03/2019
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	127 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	23 Kg CO2/m2/an

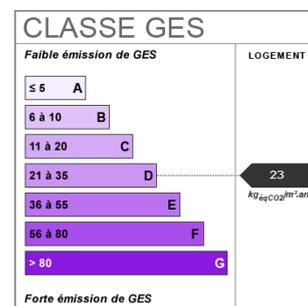
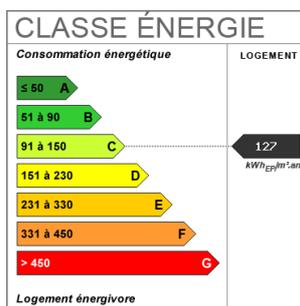


Périgueux Est. Dans un quartier prisé, cette maison entièrement rénovée à un charme indéniable, à deux pas des commodités... Une belle terrasse et un jardin arboré combleront vos moments de détente en été.

La maison, 225m² habitables, comprend 1 grand salon/séjour lumineux 80m² avec cuisine moderne équipée et aménagée, WC. A l'étage : 1 mezzanine 24m² desservant 4 grandes chambres de 17m² avec placards, 1 salle de bains + douche et WC.

En rez-de-jardin : vaste entrée, garage, buanderie, studio 33m² à finir.

Chauffage central fioul (possibilité gaz de ville). Double vitrage. Tout à l'égout. Terrain clos 722m².



Photos

