

174 000 EUR*

*174 000 € honoraires inclus
165 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.45 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - PERIGUEUX

Référence : 6261

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24000
Ville	PERIGUEUX

Aspects financiers

Prix	174 000 EUR
------	-------------

Surfaces

Surface	90 m2
Surface terrain	123 m2

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	14/01/2020
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	106 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	24 Kg CO2/m2/an

PERIGUEUX : Proche Cité administrative et Canal, maison Loi Loucheur type F4 (85m²) en très bon état, sur 2 niveaux + cave, avec belle cour extérieure.
En Rez-de-Chaussée : 1 entrée, 1 salon/séjour 45m² avec cuisine semi ouverte, cheminée avec insert, WC avec lave-mains.
A l'étage : 3 chambres, 1 salle de bains + douche et WC, dégagement.
Sous-sol avec bureau, buanderie et atelier.
Grande cour extérieure sur l'arrière (120m²) avec petite dépendance.
Double vitrage PVC. Chauffage central gaz de ville. Reliée au tout à l'égout.
Taxe foncière : 1267 euros.

