

**329 000 EUR\***

\*329 000 € Honoraires à la charge du vendeur

## Maison à Vendre - PERIGUEUX

Référence : 754

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24000
Ville	PERIGUEUX
Nombre étages	1

### Aspects financiers

Prix	329 000 EUR
------	-------------

### Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

### Surfaces

Surface	220 m2
Surface aménageable	40 m2 environ
Surface séjour	45 m2
Surface terrain	15659 m2

### Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1983
Etat général	Très bon état
Vis à Vis	Non
Etat extérieur	Très bon
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Volets	Mixte roulants - bois
Assainissement	Fosse septique

### Intérieur

Nombre pièces	8
Chambres	4
Chambre RDC	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert

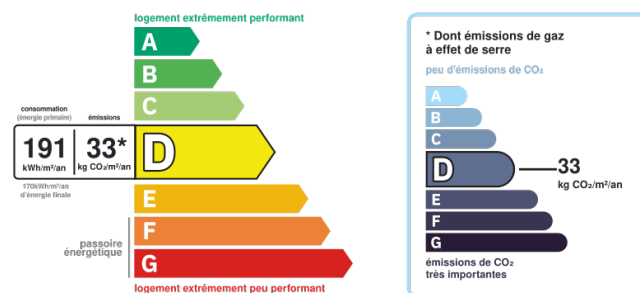
### Autres

Cave(s)	1
Nombre de terrasses	2
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	3
Interphone	Oui
Visiophone	Oui
Portail électrique	Oui



Exclusivité dans le Périgord vert pour cette superbe maison au style provençale, 220m<sup>2</sup> habitables en parfait état, dans un environnement privilégié, calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3990€ et 5400€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

## Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Sol
	Entrée		12		Carrelage
	Cuisine		8		
	Séjour - Salle à manger		42		
	Salon		30,40	cathedrale / insert bois	
	Dégagement		15		
	Chambre 1		18	+ salle d'eau / douche italienne	Parquet Flottant
	Chambre 2		16,78	+ salle d'eau / wc	Parquet Flottant
	Mezzanine		25		
	Chambre 3		18,43		Parquet Flottant
	Chambre 4		18,20		
	W.C.		1,50		
	Buanderie		10		
	Débarras		5		

## Photos

