

AGENCE SAINT-FRONT 12, Rue Saint-Front 24000 PERIGUEUX Tél: 05 53 53 01 20 - Fax: 05 53 53 81 74

> saint-front.immo@orange.fr www.saint-front.immobilier.fr

> > saint-front.immo@orange.fr

389 500 € hors honoraires Honoraires : 5.01 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - PERIGUEUX

Informations générales

agence M

Type de bien Maison Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 24000 Ville PERIGUEUX

Aspects financiers

409 000 EUR

Soumis à l'encadrement des loyers

Surfaces

Surface 140 m2 Surface terrain 375 m2

Intérieur

Nombre pièces 6 Chambres

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui Consommation énergie primaire С Gaz Effet de Serre D



Quartier Saint-Georges. Au calme, à 2 min du centre ville de Périgueux, Superbe maison en pierres des années 30, en parfait état, avec grand garage et jardin plein Sud sans vis à vis. La maison lumineuse de 140m² habitables, comprend en Rez-de-Chaussée : 1 belle entrée 10m² avec WC, 1 salon/séjour 31m² avec cheminée, 1 cuisine ouverte 9m² parfaitement équipée et aménagée, 1 véranda 11m² avec buanderie. A l'étage : 1 sas dessert 3 belles chambres 10.62-12.66-15.22m²,

salle d'eau avec WC.

1 bel appartement type 2 de 28m² communicant à la maison et composé d' 1 cuisine avec pièce de vie, 1 chambre séparée et 1 salle d'eau avec WC, vous permettra d'accueillir vos amis ou votre famille.

Grande hauteur sous plafond dans toutes les pièces.

Cave totale avec chaufferie.

Chauffage central gaz de ville (chaudière récente).

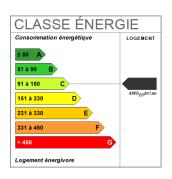
Double vitrage PVC.

Reliée au tout à l'égout.

Garage attenant 27m2.

Jardin clos plein Sud.

Taxe foncière: 2350 euros.





Photos

















RCS 813917358 813917358 Société par actions simplifiée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 2401 2015 000 002 100 Garantie en cours - L'agence AGENCE SAINT-FRONT ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.