

169 000 EUR*

*169 000 € honoraires inclus
160 000 € hors honoraires

Honoraires : 5.63 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PERIGUEUX

Référence : 465

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24000
Ville	PERIGUEUX

Aspects financiers

Prix	169 000 EUR
Taxe Foncière	1 461 EUR

Surfaces

Surface	69 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	16/06/2020
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	164 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	E
Valeur Gaz Effet de serre	38 Kg CO2/m2/an



Périgueux centre historique. Proche de la Tour Mataguerre, superbe Appartement T3 en Duplex, en parfait état, au 1er étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole.

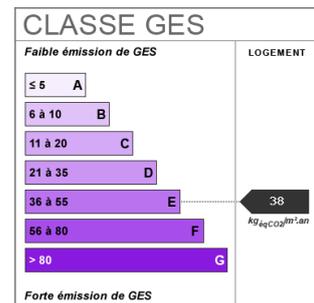
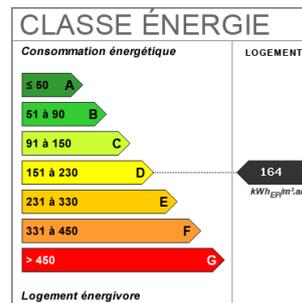
Le T3, 69m² en loi carrez, comprend en Rez-de-Chaussée : 1 entrée, 1 beau salon/séjour lumineux 39m² avec cheminée, 1 cuisine récente ouverte 8m² équipée et aménagée, placard.

A l'étage : 2 chambres mansardées, 1 salle de bains et 1 WC. Chauffage central gaz de ville avec chaudière à condensation neuve.

Garage 27m². Secteur sauvegardé.

Taxe foncière : 1461 euros.

Charges de copropriétés : 450 euros / an.



Photos



D
o
c
u
m
e
n
t
n
o
n
c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l