AGENCE SAINT-FRONT
12, Rue Saint-Front 24000 PERIGUEUX
Tél: 05 53 53 01 20 - Fax : 05 53 53 81 74
saint-front.immo@orange.fr
www.saint-front.immobilier.fr

saint-front.immo@orange.fr

139 000 EUR*

*139 000 € honoraires inclus
130 000 € hors honoraires
Honoraires : 6.92 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - PERIGUEUX

Référence : 1310

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	24000
Ville	PERIGUEUX

Aspects financiers

Prix	139 000 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non

Surfaces

Surface	80 m2

Intérieur

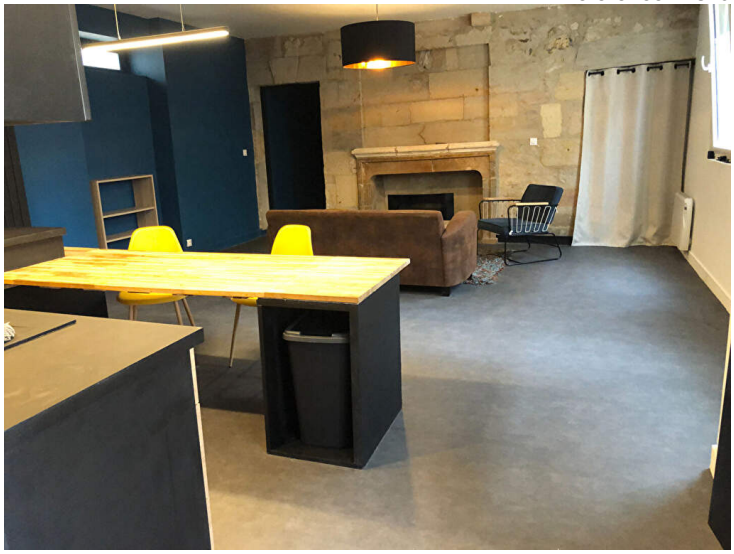
Nombre pièces	3
Chambres	2

Autres

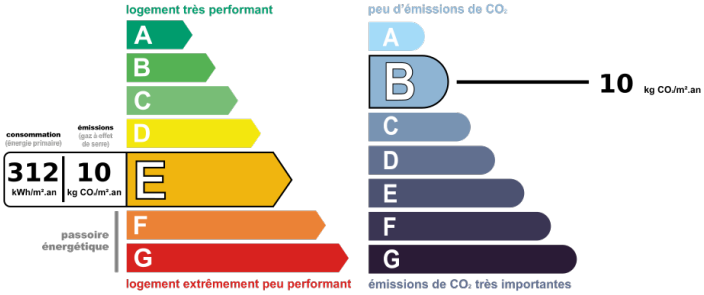
Ascenseur	Non
Grenier	Non
Interphone	Oui
Digicode	Non
Visiophone	Non
Portail électrique	Non
Accès PMR	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Panneau Solaire	Non

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	07/06/2022
Consommation énergie primaire	E
Valeur conso. énergie primaire	312 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	10 Kg CO2/m2/an



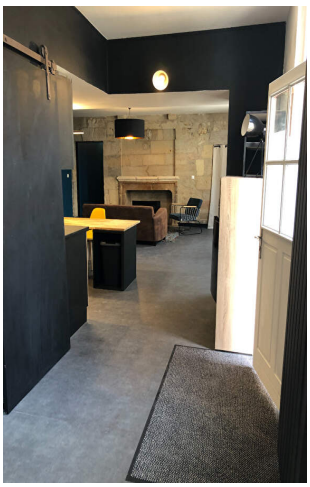
Au rez-de-chaussée d'un très bel Immeuble historique en plein coeur de la ville, Appartement de 80m² habitables, comprenant : 1 entrée ,1 salon/séjour 38m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, 2 chambres (11m² et 22m²) , WC 1 salle d'eau , 1 pièce atelier 18m² et 2 caves .
Chauffage électrique.
Menuiseries double vitrage PVC.
Charges de copropriété : environ 128 euros/trimestre.

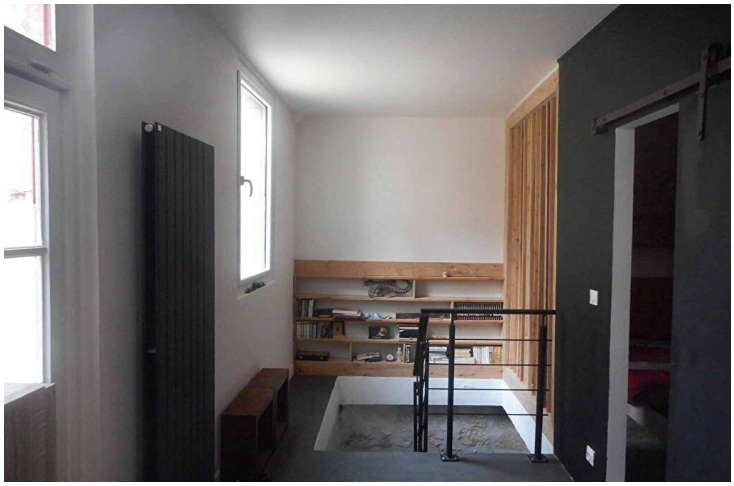


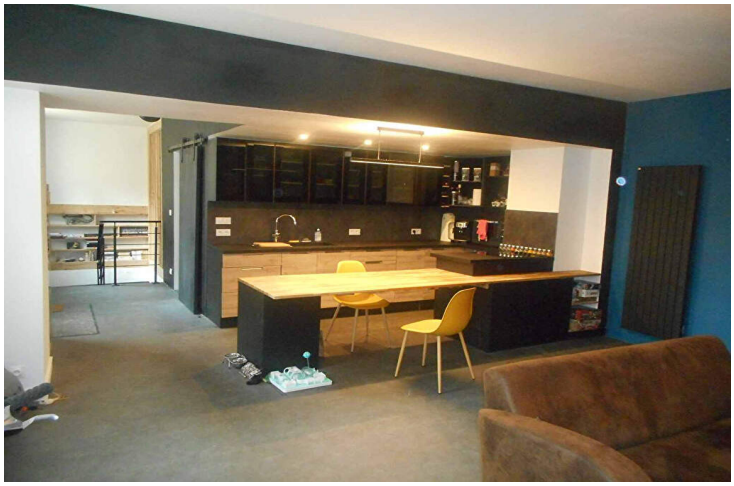
Document non contractuel

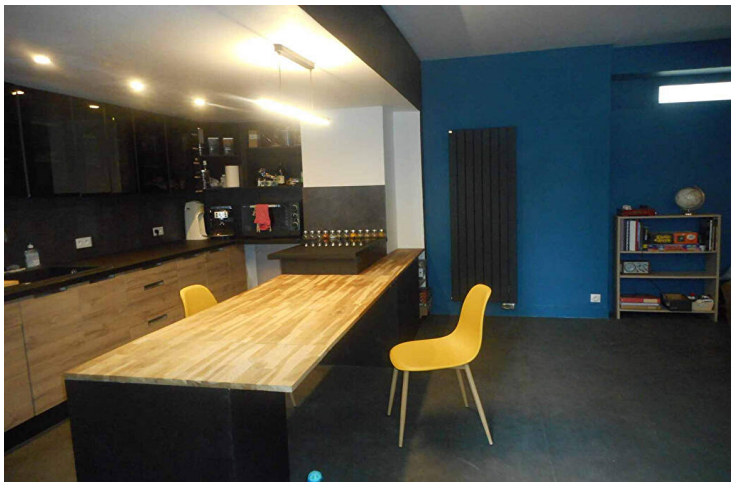
RCS 813917358 813917358 Société par actions simplifiée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 2401 2015 000 002 100 Garantie en cours - L'agence AGENCE SAINT-FRONT ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos









Document non contractuel

RCS 813917358 813917358 Société par actions simplifiée au capital de 2500 € - Carte professionnelle (T) n° CPI 2401 2015 000 002 100 Garantie en cours - L'agence AGENCE SAINT-FRONT ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.