

**49 900 EUR\***

\*49 900 € honoraires inclus  
45 000 € hors honoraires

Honoraires : 10.89 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Appartement à Vendre - PERIGUEUX

Référence : 1297

### Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24000
Ville	PERIGUEUX

### Aspects financiers

Prix	49 900 EUR
------	------------

### Surfaces

Surface	26 m2
---------	-------

### Intérieur

Nombre pièces	1
---------------	---

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	27/04/2010
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	398 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	22 Kg CO2/m2/an

Proche centre ville. Résidence Talleyrand du Périgord. Beau Studio de 26m<sup>2</sup> au 1er étage d'une belle résidence avec ascenseur. Il comprend : 1 entrée avec placard, 1 pièce de vie lumineuse avec petit coin cuisine, salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Taxe foncière : 822 euros / an. Cave. Place de parking. Charges de copropriétés environ 150 euros / trimestre. Loué actuellement 300 euros + 40 euros de charges (eau + électricité + ordures ménagères).

