

**273 000 EUR\***

\*273 000 € honoraires inclus  
260 000 € hors honoraires  
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - CHANCELADE

Référence : 6251

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24650
Ville	CHANCELADE

### Aspects financiers

Prix	273 000 EUR
Taxe Foncière	1 671 EUR

### Surfaces

Surface	200 m <sup>2</sup>
Surface terrain	2091 m <sup>2</sup>

### Intérieur

Nombre pièces	7
Chambres	5

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	144 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	34 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an

CHANCELADE. Dans un charmant village très calme, Maison en pierres de 200 m<sup>2</sup> habitables avec piscine et joli terrain clos. La maison comprend en rez-de-chaussée : 1 hall d'entrée avec cellier, 1 salon/séjour 37m<sup>2</sup> avec cheminée + poêle à bois, 1 grande cuisine 26m<sup>2</sup> équipée et aménagée, 1 bureau 28m<sup>2</sup> avec entrée indépendante et WC. (Possibilité de créer une salle d'eau en rez de chaussée)  
A l'étage : 4 chambres, une mezzanine, 1 salle de bains + douche, WC. Chauffage central gaz.  
1 garage séparé 50m<sup>2</sup> avec préau/abri voiture.  
1 piscine 10x5m entièrement clôturée, avec pompe à chaleur et plage autour.  
Terrain 2091m<sup>2</sup> clos avec arbres fruitiers. Portail électrique.  
Maison reliée au tout à l'égout .  
Taxe foncière : 1671 euros

