

Loyer : 430 EUR HC

Appartement à louer - Perigueux

Référence : 752

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A louer

Localisation

Code postal	24000
Ville	PERIGUEUX

Aspects financiers

Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Loyer mensuel HC	430 EUR
Loyer de base	430 EUR
Provision sur charges	30 EUR
Loyer charges comprises	460 EUR
Honoraires Locataire	430 EUR
Dépôt de Garantie	430 EUR

Surfaces

Surface	33 m2
---------	-------

Intérieur

Nombre pièces	1
---------------	---

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	22/01/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	185 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimum estimé	600 EUR
Coût annuel maximum estimé	840 EUR



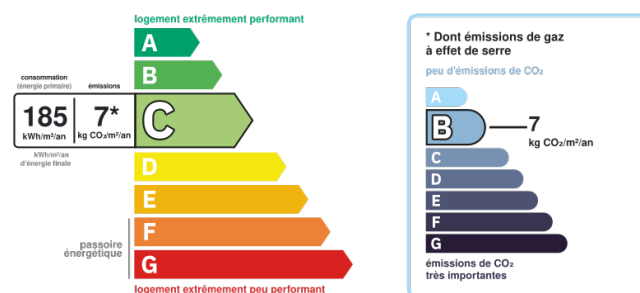
Proche IUT Résidence Saint-Sicaire. Au 1er étage avec ascenseur, Studio de 33m², en bon état, comprenant une entrée, 1 pièce de vie, 1 petite cuisine séparée, salle de bains, WC. Cave.

Chauffage électrique

Loyer : 430 euros + 30 euros de charges

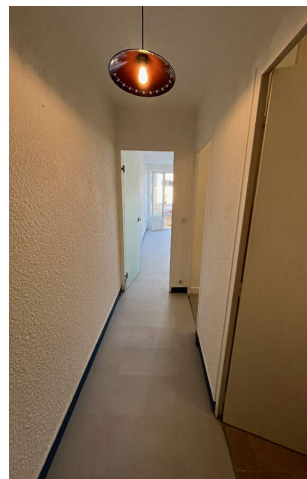
Dépôt de garantie : 430 euros

Honoraires de location : 430 euros



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Photos



D
o
c
u
m
e
n
t

n
o
n

c
o
n
t
r
a
c
t
u
e
l