

**128 400 EUR\***

\*128 400 € honoraires inclus  
120 000 € hors honoraires  
Honoraires : 7 % TTC à la charge de l'acquéreur

## Maison à Vendre - CHANCELADE

Référence : 6300

### Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

### Localisation

Code postal	24650
Ville	CHANCELADE

### Aspects financiers

Prix	128 400 EUR
Soumis à l'encadrement des loyers	Non
Taxe Foncière	1 339 EUR

### Surfaces

Surface	115.01 m <sup>2</sup>
Surface terrain	1319 m <sup>2</sup>

### Intérieur

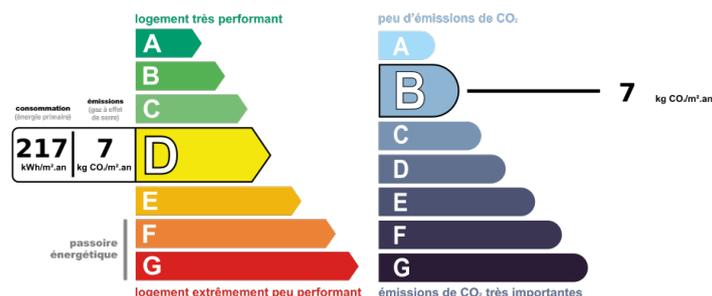
Nombre pièces	4
Chambres	4

### Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	16/12/2021
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	217 kWh/m <sup>2</sup> par an
Gaz Effet de Serre	B
Valeur Gaz Effet de serre	7 Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an



Proche de l'Abbaye de Chancelade, Maison sur 2 niveaux, 115m<sup>2</sup> dont 4 chambres, avec garage double et terrain clos 1319m<sup>2</sup>. La maison comprend en Rez-de-Chaussée : 1 entrée, 1 cuisine aménagée, 1 salon/séjour 30m<sup>2</sup> avec cheminée + insert, 1 chambre 12.60m<sup>2</sup>, 1 cellier 13,42m<sup>2</sup>, WC. A l'étage : 3 chambres (10,20-14,35-10m<sup>2</sup>), 1 sas, 1 salle d'eau à rénover 4m<sup>2</sup>, WC. Chauffage électrique + climatisation réversible dans le salon. 1 puits garage double 36m<sup>2</sup> + auvent taxe foncière 1339 Assainissement individuel



# Photos



D  
o  
c  
u  
m  
e  
n  
t  
  
n  
o  
n  
c  
o  
n  
t  
r  
a  
c  
t  
u  
e  
l